โครงการ NORTH PARK PLACE

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส

(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด)

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช

388/2 ถนนพุทธมณฑลสาย 2

บางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

โทร / LINE 08 1753 8056

จัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

โครงการ NORTH PARK PLACE

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส

(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด)

ที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช

เลขที่ 388/2 ถนนพุทธมณฑลสาย 2

แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

โทรศัพท์ : 0 2243 3244 / 08 1753 8056

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ NORTH PARK PLACE (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส

วันที่ กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส ตั้งอยู่เลขที่ 338 หมู่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (เจ้าของเดิม บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด)

ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวธนานิษฐ์ ตันติอัครารุจน์	.....	ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.1061/2550

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางชลาลัย สุขสถิตย์)

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE

1. โครงการ NORTH PARK PLACE

2. สถานที่ตั้ง 338 หมู่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส

4. สถานที่ติดต่อเลขที่ 338 หมู่ 6 แขวงทุงสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โทร. 02 190-0111 ,02 190-0115

5. จัดทำโดยห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช (CHAWISH)

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 ตามหนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1218

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เป็นรายงานฉบับประจำเดือนช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2569 **เลขรับรายงานที่ 3ก10/ 68-2**

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ - ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ (5,550 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

  - แหล่งน้ำใช้ ใช้นำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาประชาชื่น

  - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี

  - การบำบัดน้ำเสียโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบ Combined Biological Treatment System

  - การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหลักสี่

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	3ก010/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	12 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	North Park Place		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ทีซีซีซี แอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/1218	**วันที่เห็นชอบ :**	15 กุมภาพันธ์ 2551
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	หลักสี่
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช
ผู้ส่ง :	ชนานิษฐ์	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	081-7538056

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาววริศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor)
ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่.....

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ North Part Place ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม รอบที่ 1 ปี 2569

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่า รายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส

สารบัญ

			หน้า
บทที่ 1	**โครงการ NORTH PARK PLACE**		**1-1**
	1.1	โครงการ NORTH PARK PLACE	1-2
	1.2	เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติฯ	1–3
	1.3	ที่ตั้งของโครงการ NORTH PARK PLACE	1- 4
	2.1	รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป	1-5
	2.2	แหล่กำเนิดมลพิษ	1-7
	3.	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1– 8
	4	การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569	1- 9
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		**2-1**
	2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
	2.2	วัตถุประสงค์	2.2
	2.3	ขอบเขตและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-3
	2.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2.3
บทที่ 3	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**		**3.1**
	3.1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3.2
	3.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
		(1) คุณภาพน้ำ	3-4
		(2) การใช้น้ำ	3-4
		(3) การบำบัดน้ำเสีย	3-5
		(4) การป้องกันอัคคีภัย	3-5
		(5) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	3-5
		(6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	3.5
		รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6 - 3-9

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **4-1**

4.1 ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครง NORTH PARK PLACE ดำเนินการแล้ว 4-2

(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-2

(2) ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครง NORTH PARK PLACE งวด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 4-2

ภาคผนวก

บทที่ 1

โครงการ NORTH PARK PLACE

บทที่ 1

โครงการ NORTH PARK PLACE

1.1 โครงการ NORTH PARK PLACE

โครงการ NORTH PARK PLACE ตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด โดยชื่อเดิมของโครงการ คือ โครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงทพมหานคร ต่อมาโครงการ NORTH PARK CONDONIUM ได้ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ โดยได้รับความเห็นชอบเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด และต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1216 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

โครงการ NORTH PARK PLACE ของสถิติของสถิติประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง โดยให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NORTH PARK PLACE และมีมติเห็นชอบให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 (ภาคผนวก 1)

โครงการ NORTH PARK PLACE ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า **"โครงการ"** ได้ว่าจัดจ้างหน่วยงานภายนอก คือ บริษัท วิศกรรมเคมี จากัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310/(1) 4112 วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 หมดอายุวันที่ 8 เมษายน 2572 (ภาคผนวก 9) เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดบทที่ 3

1.2 เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องห้องพัก 131 ห้อง และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

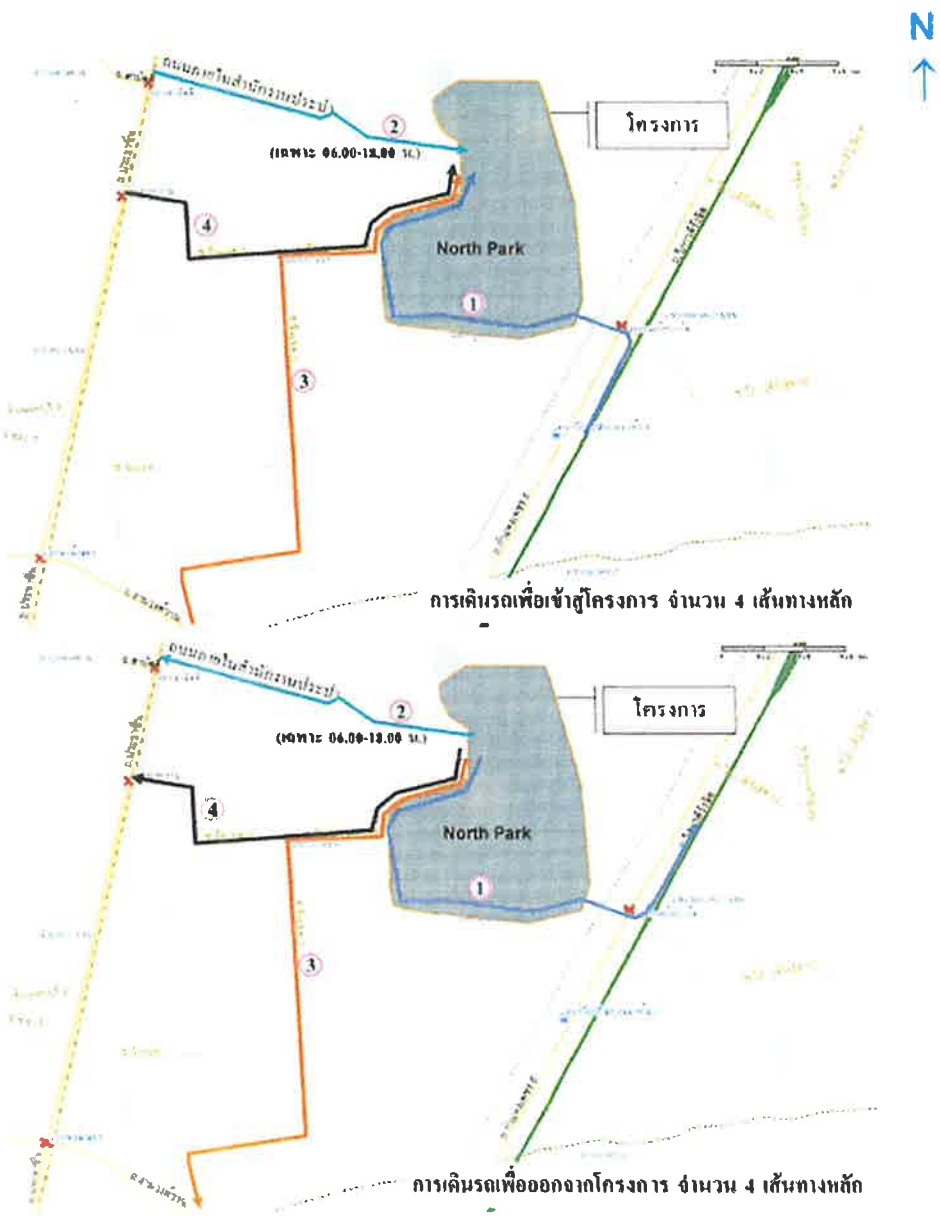
1. โครงการจะต้องยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด และรายละเอียดในเอกสารอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1.3 ที่ตั้งของโครงการ NORTH PARK PLACE



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

ชื่อโครงการ : North Park Place	
รูปที่ 2.1-2 : ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ	
ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด	หน้า : 2-7

2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 รายละเอียดของโครงการ NORTH PARK PLACE

ประเภทโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง
สภาพโครงการปัจจุบัน	โครงการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (รายละเอียดขออนุญาตก่อสร้างและใบรับรองการก่อสร้าง - ภาคผนวก 3)
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	โครงการมีขนาดที่ดิน 3–1-87.5 ไร่ ตามฉโนดที่ดิน เลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 จึงสามารถจัดตั้งพื้นที่นันทนาการและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการได้อย่างเหมาะสม พื้นที่ของโครงการ รวม 33,301. 3 ตารางเมตร ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่พักอาศัย จำนวน 131 ห้อง พื้นที่ 22,789.8 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือ เป็นพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ห้องโถง/ห้องประชุม พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดินอื่น ๆ สำหรับ ด้านนอกอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด รวม 889 ตร.ม โดยโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับ เต็มพื้นที่

ภาพที่ 1-2 สภาพภายในและภายนอกโครงการ

การปลูกต้น การดูแลต้นไม้ของโครงการ NORTH PARK PLACE

2.2 แหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษของโครงการ ตั้งอยู่ เลขที่ 338 ถนนวิภาวดี แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โดยมีนายศรรชัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นเจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1 /2554

โครงการจัดทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ท.ส.2) ส่งส่วนราชการ เป็นประจำทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวก 7)

ทั้งนี้ ตามรายงาน การจัดทำตามแบบ ท.ส. 1 และ แบบ ท.ส. 2 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ของโครงการ แสดงผลระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ปกติ ทุกเดือน</u>

3. สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันของโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีสภาพสิ่งแวดล้อมที่ดี การคมนาคมสะดวก ภายในโครงการมีการปลูกและบำรุงต้นไม้ขนาดเล็ก และต้นไม้ทรงสูงโดยรอบทั้งโครงการ

ภาพที่ 1 - 3 สภาพอาคารและสิ่งแวดล้อมด้านหน้า และด้านหลัง โครงการ NORTH PARK PLACE
(ถ่ายวันที่ 24 มีนาคม 2569)

4. การจัดทำรายงานงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (รายงาน Monitor)

รายงานฉบับนี้ เป็นผลจากการตรวจสอบข้อมูลร่วมระหว่างผู้ตรวจสอบและผู้บริหารรวมทั้งและเจ้าหน้าที่ของโครงการ NORTH PARK PLACE

ทั้งนี้ รายงานฯ ฉบับนี้ ผู้บริหารจัดการ ได้สอบทานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว เห็นชอบให้เสนอรายงานต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ได้ต่อไป

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ NORTH PARK PLACE มีมติเห็นชอบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ ให้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

ในการนี้ โครงการ NORTH PARK PLACE โดยนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส ได้มอบหมายให้ **ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช** ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.2 วัตถุประสงค์

(1) เพื่อติดตามตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานิเวศวิทยาทางบก คุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(2) เพื่อนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส ทั้งในประเด็นข้อตรวจพบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ รวมทั้งร่วมพิจารณาในประเด็นที่ยังไม่ได้ดำเนินการ(ถ้ามี)เพื่อเสนอรายงานการฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3 ขอบเขตและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช ได้ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส.1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551

ขอบเขตการตรวจสอบ

(1) ศึกษา มาตรการสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) ศึกษาข้อมูลการทำงานของระบบน้ำเสีย และติดตามการรายงานผลของคุณภาพน้ำเสีย

(3) สอบถาม สัมภาษณ์ฝ่ายบริหารจัดการ และเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ควบคุม ดูแลสภาพสิ่งแวดล้อม และ ความปลอดภัย

(4) สำรวจสภาพพื้นที่จริง และถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ

(5) วิเคราะห์ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในภาพรวมช่วงเดือน **มกราคม - มิถุนายน 2569**

2.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเดือน **มกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้**

1. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **<u>เป็นส่วนใหญ่</u>**

2. โครงการย่อย 1 โครงการ เท่านั้น ที่ <u>ไม่ได้</u> ดำเนินการตามมาตรการฯ **เนื่องจากโครงการเห็นว่าเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน ดังนี้**

- **มาตรการย่อย** - ด้านมาตรการด้านจราจร กำหนดให้โครงการติดตั้ง กระจกนูน แต่โครงการไม่ได้ติดตั้ง ตามที่มาตรการกำหนด

โครงการ ให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ รถวิ่งได้ทางเดียวไม่รถสวน นอกจากนั้น โครงการได้จัดป้อมยามทั้งทั้ง 2 ฝั่งถนน ซึ่งโครงการเห็นว่ามีความปลอดภัย เพียงพอ **โครงการจึงไม่ได้ติดตั้งกระจกนูน** (ภาพ หน้า 2-4)

ภาพป้อมยามทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และป้อมยาม ฝั่งตรงข้าม ทางเข้า-ออก
ของโครงการ

สรุป ผลรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการดำเนินการตามที่มาตรการหลักกำหนด เป็น**ส่วนใหญ่** ส่วนมาตรการ 1 มาตรการย่อย ได้แก่ (1) เรื่องการติดตั้งกระจกนูน ที่โครงการได้ปรับใช้เป็นมาตราการอื่นเพื่อควบคุม ซึ่ง ณ วันที่ตรวจสอบ เห็นว่ามีความปลอดภัยเพียงพอสำหรับการสัญจร อย่างไรก็ตามหากมีสถานการณ์ที่ไม่ปลอดภัย ควรพิจารณาทบทวนต่อไป

รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 2.1 (แบบ ตต. 3)

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาย **(1) ฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โครงการเลือกจัดทำ **"ป้ายจำกัดความเร็ว"** เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และทำให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ผลการตรวจสภาพพื้นที่ของโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบของโครงการ มีความสะอาดและ ไม่พบบริเวณที่จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพ 2 – 1
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	- วันที่ตรวจสอบ สภาพถนนมีความสะอาด มีลักษณะของดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพ 2-2 ภาพ 2-4
(2) พิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำ **"ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์"** ภายในบริเวณที่จอดรถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาพ 2-3
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการมีการจัดระบบจราจร ด้วยการใช้ป้ายและลูกศรบอกทางควบคู่กับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและควบคุมการจราจรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2 –4 ภาพ 2 - 5

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก 24 ชั่วโมง จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด คือกะเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน	ไม่มี	ภาพ 2-4 ภาพ 2 -5
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเต็มพื้นที่ประกอบด้วยต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน มีความเป็นไปได้ว่าต้นไม้ในโครงการจะดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้	ไม่มี	ภาพ 1 – 2 ภาพ 1 – 3 ภาพ 2 - 6
(3) **เสียงและความสั่นสะเทือน** - ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และ ทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการเลือกควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้ง **"ป้ายจำกัดความเร็ว"** เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งลดความเร็วของทางลง และทางขึ้นเพื่อความปลอดภัย (ตัดคอนกรีตแลมป์ก้างปลา)	ไม่มี	ภาพ 2 – 1

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Combined Biological treatment System สามารถรองรับน้ำเสีย 113 ลบ.ม/วัน ระบบทำงานแบบต่อเนื่อง 24 ชม/วัน อุปกรณ์ระบบฯ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องกวนน้ำ เครื่องสูบตะกอน (ข้อมูล และรายละเอียด แบบ ทส.1 และ ทส.2) ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รอบ 6 เดือน แสดงผล ทำงานได้ค่าปกติทุกเดือน **และผล โดยวัดค่า BOD หลังระบบบำบัด อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2 -7 ตาราง 3- 6 วิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ทส. และทส.2 (ภาคผนวก 7)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ควบคุมการระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และจัดเก็บสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเสนอข้อมูล ตามแบบบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ท.ส1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (แบบ ท.ส.2) ส่งส่วนราชการ ประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2-7 ภาพผนวก 7
3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการให้สำนักเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดมีจำนวนน้อยจะย่อยสลายในระบบ และเมื่อโครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อดักมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อ จะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบไขมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียนเป็นรายครั้ง	ไม่มี	ภาพ 2 - 17 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดย ตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	- อาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส มีผู้พักอาศัย จำนวนน้อยกว่าจำนวนห้องพักของโครงการ (ทั้งหมด 131 ห้องชุด) จึงส่งผลให้ไขมันในบ่อไม่สูงมาก - ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ดำเนินการตรวจเช็คบ่อไขมันทุกสัปดาห์ - วันที่ตรวจสอบได้เปิดฝาบ่อดักไขมัน พบว่า น้ำค่อนข้างใสและมีไขมันจำนวนไม่มาก	ไม่มี	ภาพ 2 - 7 ภาพ 2 - 8
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัด ทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้ติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-10
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานิเวศวิทยาทางบก (1) นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด (2)) นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- สภาพโดยรวมของโครงการ ให้ความสำคัญต่อสภาพแวดล้อม มีการรักษาความสะอาดและมีการดูแลต้นไม้ทั้งภายในโครงการและนอกโครงการ รวมถึงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ทำการปรับเปลี่ยนการทำงานของปั๊มเติมอากาศใต้น้ำให้มีออกซิเจนที่เหมาะสมต่อการเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ และได้ดำเนินการเติมเชื้อจุลินทรีย์ลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาพ 1 – 2 ภาพ 2-7 ภาพ 2 -8 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์ (1) การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 364 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 280 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุ 117 ลบ.ม. สำรองอุปโภค-บริโภค 338.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.5 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 396 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 270 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุ 98 ลบ.ม. สำรองอุปโภค-บริโภค 70 ลบ.ม. โครงการให้ข้อมูลว่า ไม่มีปัญหาในการใช้น้ำ และผลการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ พบว่ามีสภาพปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-11
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้	ไม่มี	ภาพ 2-11
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์การใช้น้ำอย่างคุณค่า และให้เจ้าหน้าที่ให้มีการใช้น้ำในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างประหยัด	ไม่มี	ภาพ 2-12

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ ชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบ Combined Biological Treatment System สามารถรองรับน้ำเสีย 113 ลบ.ม./วัน ระบบทำงานแบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง โดยมีอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องกวน/น้ำเสีย เครื่องกวนผสมเคมี และเครื่องสูบตะกอน (แบบ ทส.1 และ ทส.2) **ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รวม 6 เดือน ได้ผลทำงานปกติ** **มีผลให้วัดค่า BOD หลังระบบบำบัด อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ทุกเดือน**	ไม่มี	ภาพ 8 ภาคผนวกที่ 7
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทำให้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาพ 2-8
3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการให้สำนักเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดมีจำนวนน้อย จึงไม่ได้สูบทุกเดือน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบไขมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครั้ง	ไม่มี	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	- โครงการไม่ได้กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เนื่องจากบ่อดักไขมันไม่ได้ก่อสร้างแบบระบบเปิด - โครงการจะทำการวัดปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบไขมันออกไป และมีการเติมสาร EM ในบ่อดักไขมันทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2 -8
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการติดตั้งปั๊ม เดินท่อจากปากบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ และ ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"	ไม่มี	ภาพ 2-10
(3) การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อเป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 50 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจะกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที (0.021 ลบ.ม./วินาที)รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจะกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง สลับเปลี่ยนหมุนเวียนการทำงาน	ไม่มี	ภาพ 2-12

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการ จัดให้มีการล้างบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปี พบว่าตะกอนไม่มาก ไม่เคยเกิดปัญหาอุดตัน	ไม่มี	ภาพ 2 - 8
(4) การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 1 ถัง/ชั้น ไม่ได้แยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก เนื่องจากผู้พักอาศัยที่นำขยะมาทิ้งได้ใส่ถุงดำมัดปากมาเรียบร้อยแล้ว พนักงานทำความสะอาดจะมาเก็บขยะเพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเช็ดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพราะเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้เห็นประโยชน์ต่อการคัดแยกขยะ โดยคาดว่าจะได้รับความร่วมมือ	ไม่มี	ภาพ 2 -14
2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยในถุงปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงตามมาตรการ เพื่อไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป	ไม่มี	ภาพ 2 - 15
3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2 - 15

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค ละแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลบ.ม. สามารถรอบรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นห้องพักมูลฝอยติดแอร์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะเน่า ส่งกลิ่นรบกวน ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะก่อนที่รถเก็บขยะจะมาเก็บในวันอังคาร และวันศุกร์ ทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-15
5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ไม่ให้มีกลิ่นรบกวน	ไม่มี	ภาพ 2-15
6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการ มีประตูปิดมิดชิดสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาพ 2-15
7) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-15
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 2-15
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้าง	ไม่มี	ภาพ 2-9

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคที่และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาด คัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และนาน ๆ ครั้ง จึงประสานร้านซื้อของเก่ามารับซื้อ	ไม่มี	-
(5) การใช้ไฟฟ้า			
1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,300 KVA	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ตัวอย่างเดือน มีนาคม 2569 โครงการใช้ใช้ไฟฟ้า 28,375 Unit	ไม่มี	ภาคผนวก 11
2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	- โครงการมีการติดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถใช้งานมีประสิทธิภาพ มีช่างไฟฟ้าสำรวจดูแลสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพ 2-16
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางเป็นหลอด LED และรณรงค์ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและเห็นประโยชน์ของการใช้ไฟเท่าที่จำเป็น	ไม่มี	ภาพ 2-17
(6) การป้องกันอัคคีภัย			
1). จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ 3 เดือนต่อครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ทุกจุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งมีการทดสอบระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ซึ่งโครงการได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ทุกปี	ไม่มี	ภาพ 2-17 ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบ น้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ ดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการมีระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบ น้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง	ไม่มี	ภาพ 2-19
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้	- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้ (เท่าที่มาตรการกำหนด)	ไม่มี	ภาพ 2-20
- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- โครงการ มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในทุกชั้น ชั้นละ 2 ตัว	ไม่มี	ภาพ 2-20
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการ มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยในการดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาพ 2-21
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถโถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการ มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) บริเวณที่จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วอาคารและลานจอดรถ	ไม่มี	ภาพ 2-22
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด เวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน จะใช้ลิฟต์นี้ได้ตัวเดียว และกำหนดให้มีพนักงานบังคับลิฟต์	ไม่มี	ภาพ 2-23

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. (2) บันได 2 จากชั้นใต้ดิน 2– ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม.	- โครงการ มีบันไดหนีไฟ จากชั้นใต้ดิน B 2 – ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. และจากชั้นใต้ดิน B2–ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม.	ไม่มี	ภาพ 2-24 ภาพ 2 - 28
<u>ระบบเตือนภัย</u> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	- โครงการมี Fire Alarm Control Panel : FCP จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร อยู่ภายในห้องควบคุม	ไม่มี	ภาพ 2-25
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่ว ทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 762 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 891 จุด (มาตรการกำหนด 762 จุด)	ไม่มี	ภาพ 2 26
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ทั้งอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 243 จุด	- โครงการมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 247 จุด (มาตรการกำหนด 243 จุด)	ไม่มี	ภาพ 2-26
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 165 จุด	- โครงการมีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 97 จุด ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า จัดให้มีการทดสอบกริ่งสัญญาณเตือนภัย ปีละ 2 ครั้ง เดือนมิถุนายน และธันวาคม ซึ่งสัญญาณของกริ่งเตือนภัยเสียงดังครอบคลุมภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-27

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 25 จุด	- โครงการมี เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร และชั้นจอดรถ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (มาตรการกำหนด 25 จุด)	ไม่มี	ภาพ 2 - 25 ภาพ 2-27
2) จัดให้มีประตูกันไฟกั้นระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลักออกจากบันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก	- โครงการ มีประตูกันไฟกั้นระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลักออกจากบันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาพ 2-28
3) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้บันได 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และใช้บันได 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้ อย่างสะดวก โดยมีจุดจอดเฮลิคอปเตอร์ 1 ลำ	ไม่มี	ภาพ 2-29
4) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 658 คน	- โครงการมีจุดรวมคนภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม โครงการให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันมีผู้พักอาศัย ประมาณ 200 คน จึงเพียงพอ หากจำเป็นที่จะใช้พื้นที่เป็นจุดรวมพล	ไม่มี	ภาพ 2-30
5). จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งอาคารได้รับใบรับรองการตวจสอบอาคาร จาก กทม. ทุกปี	ไม่มี	ภาพ 2-22 ภาพ 2-25 ภาพ 2 - 26 ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการ ได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	2 - 20
7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น	- โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น	ไม่มี	ภาพ 2-31
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ทุกปี โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน จัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ครั้งล่าสุด วันที่ 29 พฤศจิกายน 2568	ไม่มี	ภาพ 32 ภาคผนวก 5
(7) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำ เช่น หน้าต่าง ประตู ส่วนทางเดิน ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพ 2-33
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาพ 2-3

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม และพิกุล จำนวนรวมทั้งสิ้น 497 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนคิดเป็นร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (986 ตัน)	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้โดยรอบอาคาร มีส่วนช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพ 2 - 6
(8) การจราจร			
1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ทางออกโครงการ มีความปลอดภัย	ไม่มี	ภาพ 2-4
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม. จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน	ไม่มี	ภาพ 2-5
3) ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบเส้นทางการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณโครงการ สามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ทราบ โดยวิธีการใช้ป้ายและลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	สภาพการเดินรถทางเข้า - ทางออก เป็นการจราจรทางเดียว (One Way) ประกอบกับมีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอดเวลาที่ดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจร จึงมีความคล่องตัวในการเดินรถภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2 - 5
5) จัดให้ป้อมยามที่ตรวจรถขาเข้าโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ม. เพื่อช่วยลดผลกระทบกรณีการเกิดแถวคอยออกไปนอกโครงการ	- โครงการมีป้อมยามเพื่อตรวจรถเข้า-ออกโครงการ และยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนการเข้า-ออกที่ล่าช้า	ไม่มี	ภาพ 2-5
6) จัดทำสติกเกอร์ติดหน้ารถหรือบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่ออนุญาตให้สามารถใช้ถนนด้านข้างโครงการ (ถนนของสำนักงานการประปานคร-หลวง) ในการผ่านเข้า-ออก	- โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดหน้ารถหรือบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2–5
7) ประสานกับโครงการนอร์ธปาร์ค และสำนักงานการประปานคร-หลวง ให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 7.1 จัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 เส้นทาง เพื่อลดความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัยระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่มมากขึ้น	- บจก. นอร์ธ พาร์ค เรียลเอสเตท ได้จัดทำ “คันชะลอความเร็ว” บนถนนเป็นระยะ โดยเฉพาะมีการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทาง เข้า-ออกแล้ว จึงลดความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัยระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่มได้มากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-37

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 ติดตั้งป้ายเตือนในการเดินรถ เพื่อเตือน ผู้ขับขี่ให้ทราบว่า มี ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณดังกล่าว เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถให้มากขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า – ทางออก ผู้ขับขี่จึงไม่สับสนในการ เข้า ออก ในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-5 ภาพ 2 -35
7.3 ติดตั้งกระจกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ สามารถมองเห็นกันและกันได้เพิ่มมากขึ้น	- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก เนื่องจากสภาพปัจจุบันถนนด้านหน้าของโครงการเป็นทางตัน โดยมีการนำรั้วเหล็กกั้นถนนเต็มพื้นที่ถนนในส่วนที่เลยด้านหน้าของโครงการ จึงไม่ใช่ทางสัญจรทั่วไป มีเฉพาะรถที่เข้าออกในโครงการเท่านั้น ซึ่งมีรถปริมาณไม่มาก ประกอบกับมีป้อมยามและ รปภ.ดูแลการเดินรถตลอดเวลา ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ทำกระจกนูนนในบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี ทั้งนี้ โครงการควรเฝ้าระวัง หากยังไม่สะดวกหรือไม่ปลอดภัยต่อการสัญจรควรแก้ไขต่อไป	บทที่ 2 หน้า 2 - 4
7.4 พิจารณาจัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก เพื่อให้การเดินรถมีระเบียบ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถให้มากขึ้น ซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถบริเวณสามแยกเพิ่มมากยิ่งขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก โดยโครงการให้ข้อมูลว่า เนื่องจากเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก ที่จัดทำอยู่แล้วโดย บจก. นอร์ธ พาร์ค เรียลเอสเตท	ไม่มี	ภาพ 37
8) ประสานกับสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกภาสยา	- ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบัน พบว่า บริเวณ "สีแยกภาสยา" ติดตั้งสัญลักษณ์ไฟสีเหลืองกระพริบช่วงกลางสี่แยกเพื่อให้ผู้ขับขี่เดินทางข้ามผ่านสี่แยกด้วยความระมัดระวังแล้ว	ไม่มี	ภาพ 2-38
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (219 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ขึ้นในชั้น B 1 และ B 2 ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (มาตรการกำหนด 219 คัน)	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-2 / 2 -24

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 52.3 ม. เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเรื่อง ความสูง ของสิ่งปลูกสร้างในเขตปลอดภัยการเดิน อากาศ ของสนามบินดอนเมือง	- อาคารสูง 52.30 เมตร ตามที่แบบแปลนอาคาร	ไม่มี	ภาพ 1-2 ภาพ 1-3
(10) การอนุรักษ์พลังงาน 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	โครงการไม่มีปัญหาในการใชกระแสไฟฟ้า เช่น ตัวอย่าง เดือนธันวาคม มีนาคม 2569 โครงการ ใช้ไฟฟ้า 28,375 unit (ใบเสร็จรับเงินการไฟฟ้านครหลวง)	ไม่มี	ภาคผนวก 11
2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เปลี่ยนหลอดไฟเป็นแบบ LED เมื่อ 5 ปี ที่ผ่านมา บริเวณ ที่ใช้ไฟบางเวลา จะมีระบบควบคุมไฟอยู่ในห้องช่าง ทั้งให้สลับดวงเปิด และในเวลาที่จะใช้เท่านั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การกระหยัดไฟ	ไม่มี	ภาพ 2 – 12 ภาพ 2-17
3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ ภายในห้องพักต่าง ๆ เนื่องจากห้องผู้พักอาศัยเป็นสิทธิส่วนบุคคล แต่มีมาตราการประหยัดไฟ ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์และช่วยประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

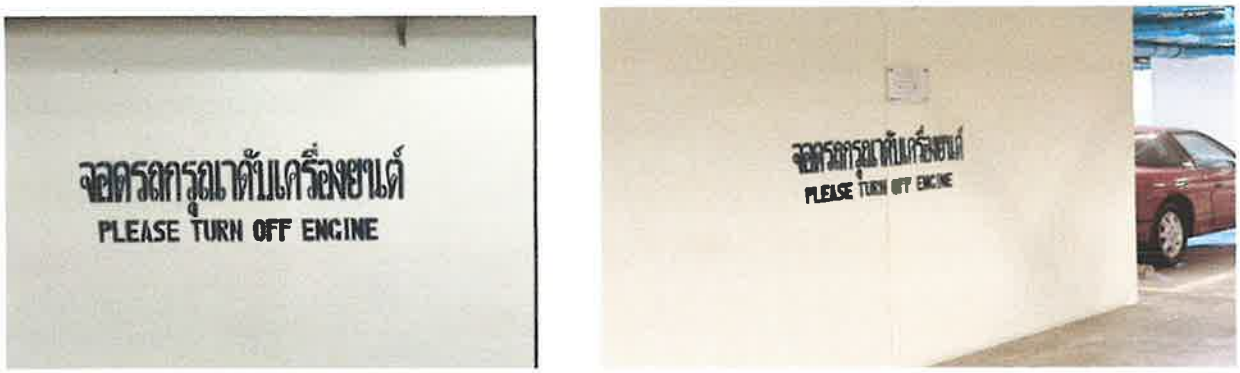
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคที่ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 889 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาพ 1 – 3 ภาพ 2 – 6 ภาพ 2 -34
5) ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น	- โครงการ มีการทาสีผนังภายนอกอาคารและห้องที่มีระบบระบบปรับอากาศ โดยการเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อลดความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ไม่มี	ภาพ 1 - 2
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์ช่วยประหยัดไฟฟ้า น้ำประปา และมีมาตราการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟสำหรับพื้นที่ส่วนกลางซึ่งผู้พักอาศัยอาจนำเป็นแนวทางในการอนุรักษ์พลังงานได้	ไม่มี	ภาพ 2-11 ภาคผนวก 10
7) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-10

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

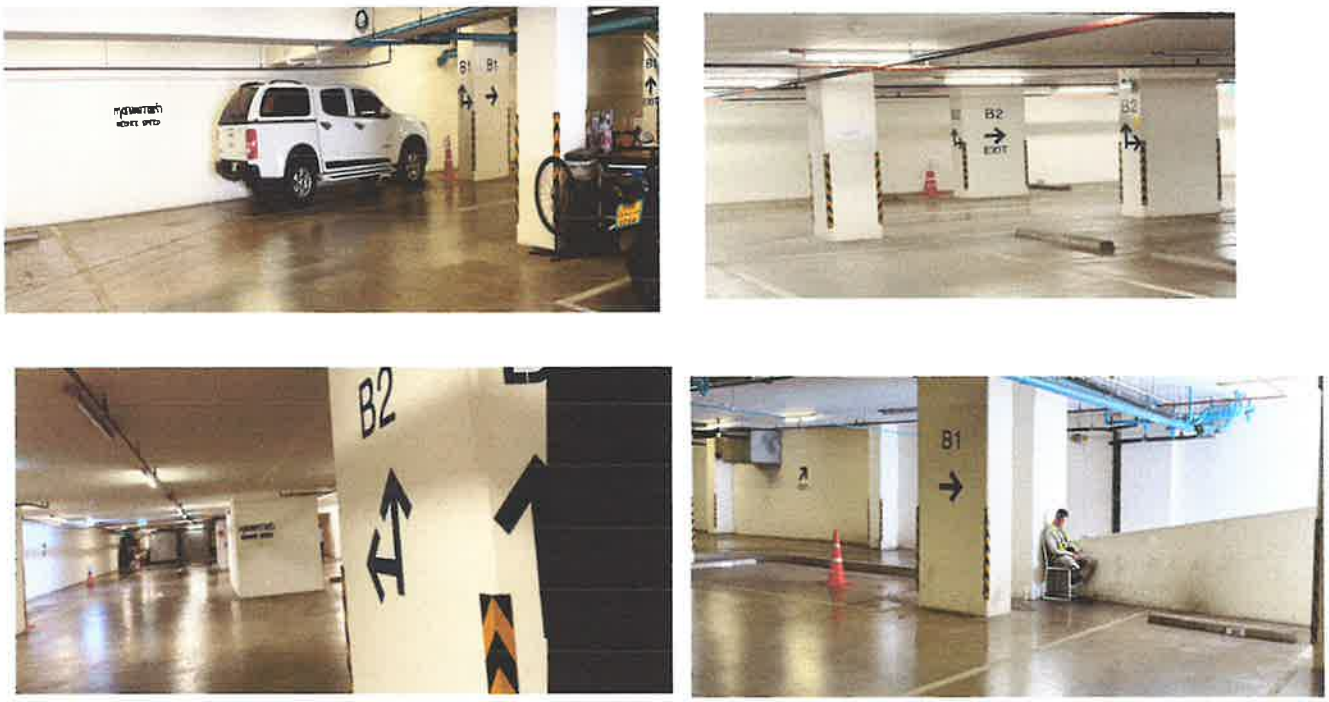
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (1) ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดโดยมี พื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.35 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 844 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศก อินเดีย มะขาม พิกุล เทียนทอง ดาวเรือง ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยปลูกต้นไม้ เช่น ลีลาวดี กาสะลอง ข่อย ไทร ปาล์ม ต้นจิก เป็นต้น เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพ 1-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 คน ทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ คอยตัดและดูแลต้นไม้ให้สวยงาม รดน้ำ พรวนดิน ถ้าตายก็หามาทดแทนให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาพ 2-37
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	ไม่มี	ภาพ 1-2 ภาพ 2--6 ภาพ 2-37
(2) การบดบังแสง			
- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนกรณีบดบังแสงแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ภาพ 2-1 “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและ
ลดความเร็วของทางขึ้นลงด้วยการตัดคอนแบบกรีตแลมป์ก้างปลา

ภาพ 2-2 สภาพถนนส่วนใหญ่มีมีความสะอาด มีลักษณะของดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ



ภาพ 2-3 โครงการได้ดำเนินการจัดทำ "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์"
ภายในบริเวณที่จอดรถเห็นได้ชัดเจน



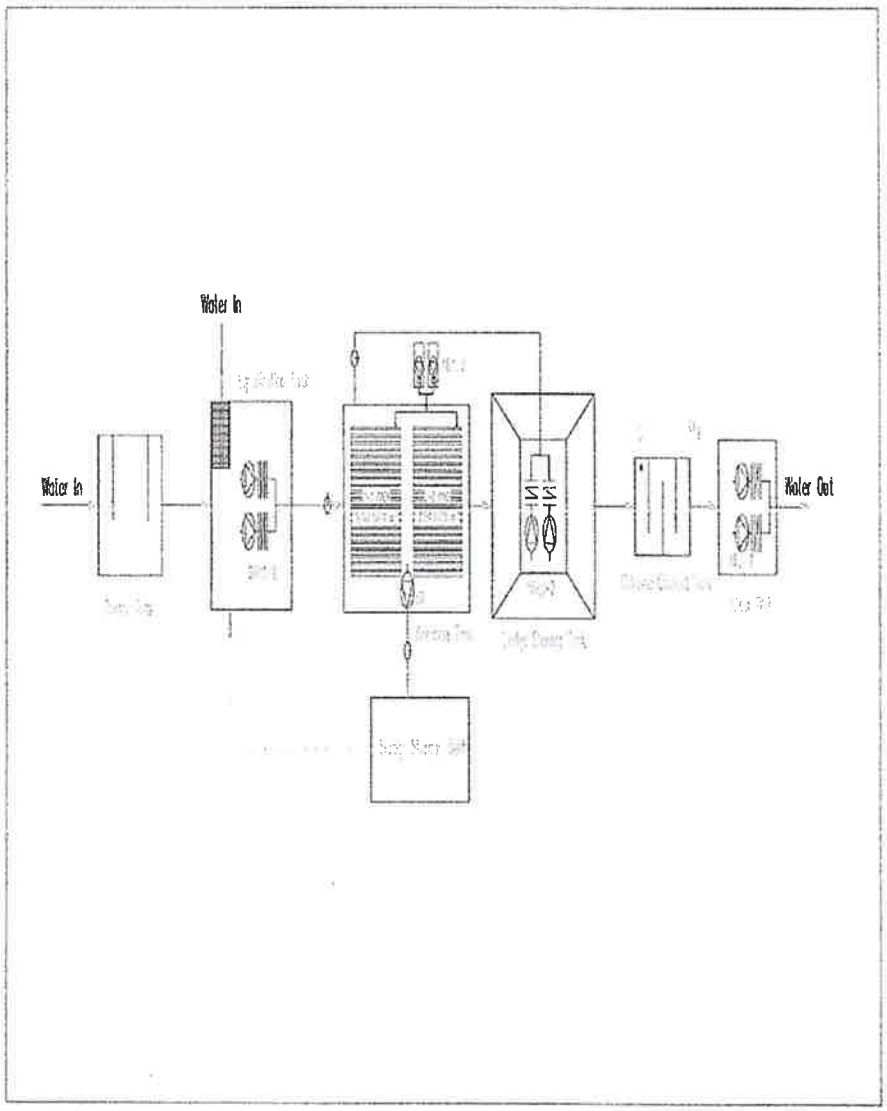
ภาพ 2-4 โครงการจัระบบจราจร โดยใช้ป้ายและลูกศรบอกทาง และ

พนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจราจร

ภาพ 2-5 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า – ออก ทั้งกลางวันและกลางคืน และมีบัตรผ่านเข้า-ออก

ภาพ 2-6 โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเต็มพื้นที่ รวมทั้งปลูกต้นไม้ด้านนอกโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำรุงรักษา



ภาพ 2-7 แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ NORTH PARK PLACE

(ที่มา : ข้อมูลแบบบันทึกแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แบบ ทส.1 ภาพผนวก 7)

ภาพ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำรุงรักษา (ภาพวันที่ 24 มีนาคม 2569)

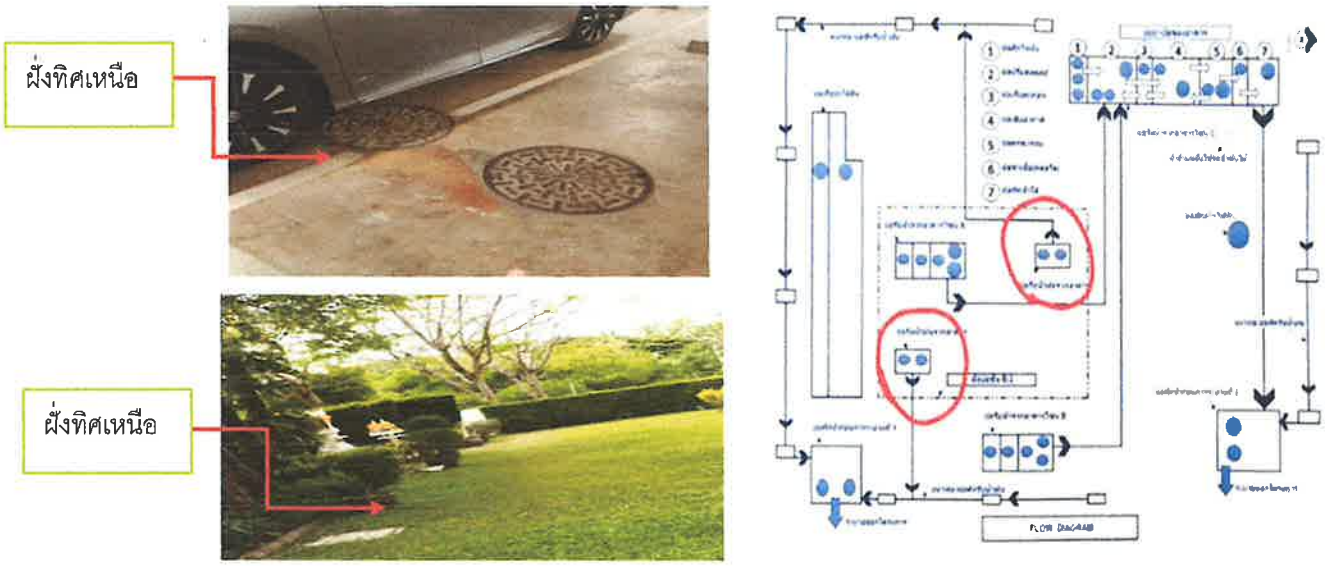
ภาพ 2-9 รถสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูล

ป้ายบอก - ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้

ภาพ 2-10 บริเวณที่ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"

ภาพ 2-11 มิเตอร์น้ำประปา เส้นท่อน้ำประปาบริเวณจอดรถชั้นใต้ดิน/ ชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ภาพ 2-12 โครงการได้รณรงค์โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์



ภาพ 2-13 บ่อหน่วงน้ำทิศเหนือและทิศใต้โครงการ

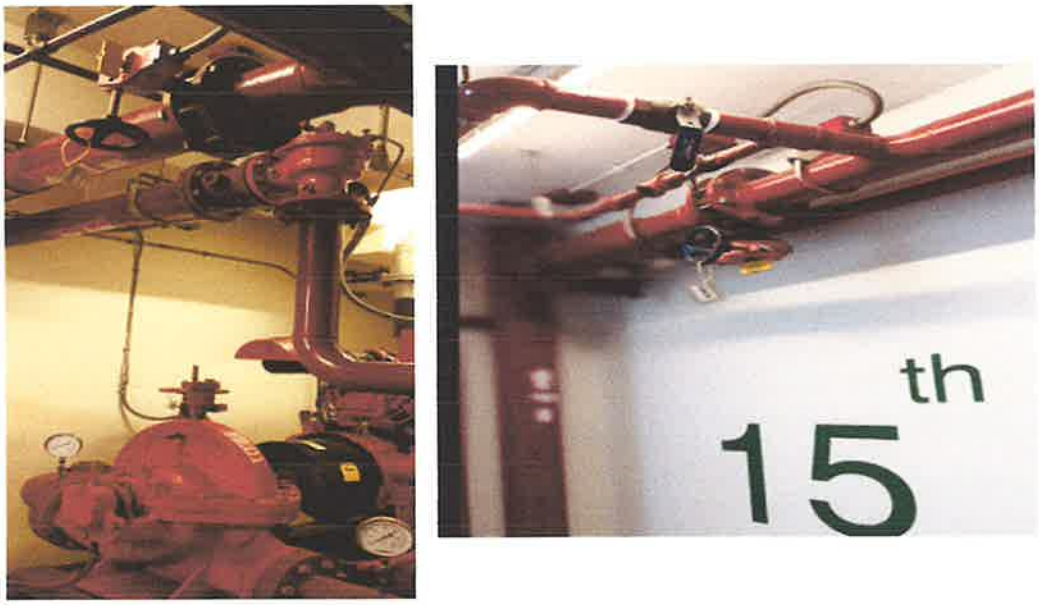
ภาพ 2-14 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และการขนย้ายขยะมูลฝอย

ภาพ 2-15 ภาพห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องติดแอร์ ห้องพักมูลฝอย และมีการทำความสะอาด โดยมีประตูปิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และมีการมีท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพ 2-16 ห้องไฟฟ้า มีความสะอาด และเครื่องหมายป้องระวั

ภาพ 2-17 โครงการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางเป็นหลอด LED

ภาพ 2 - 18 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพ 2-19 ระบบท่อยืน

วิธีใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง

ถังเคมี เก็บภายในตู้

ภาพ 2-20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งถังเคมีภายในตู้
และมีข้อความ / รูปภาพการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง สะดวกในการใช้กรณีฉุกเฉิน

ภาพ 2-21 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
บริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านนอกโครงการ

ภาพ 2-22 การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)

ภาพ 2-23 ลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพ 2-24 บันไดจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า

ภาพ 2-25 Fire Alarm Control Panel

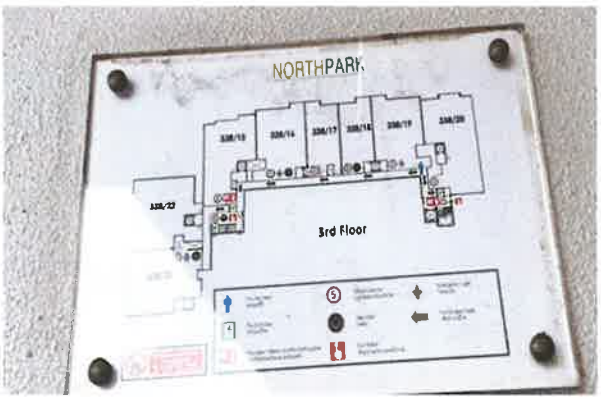
ภาพ 2-26 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพ 2-27 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

ภาพ 2-28 โครงการ มีประตูกันไฟกั้นระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น

ภาพ 2-29 บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า ไปที่จุดจอดเฮลิคอปเตอร์

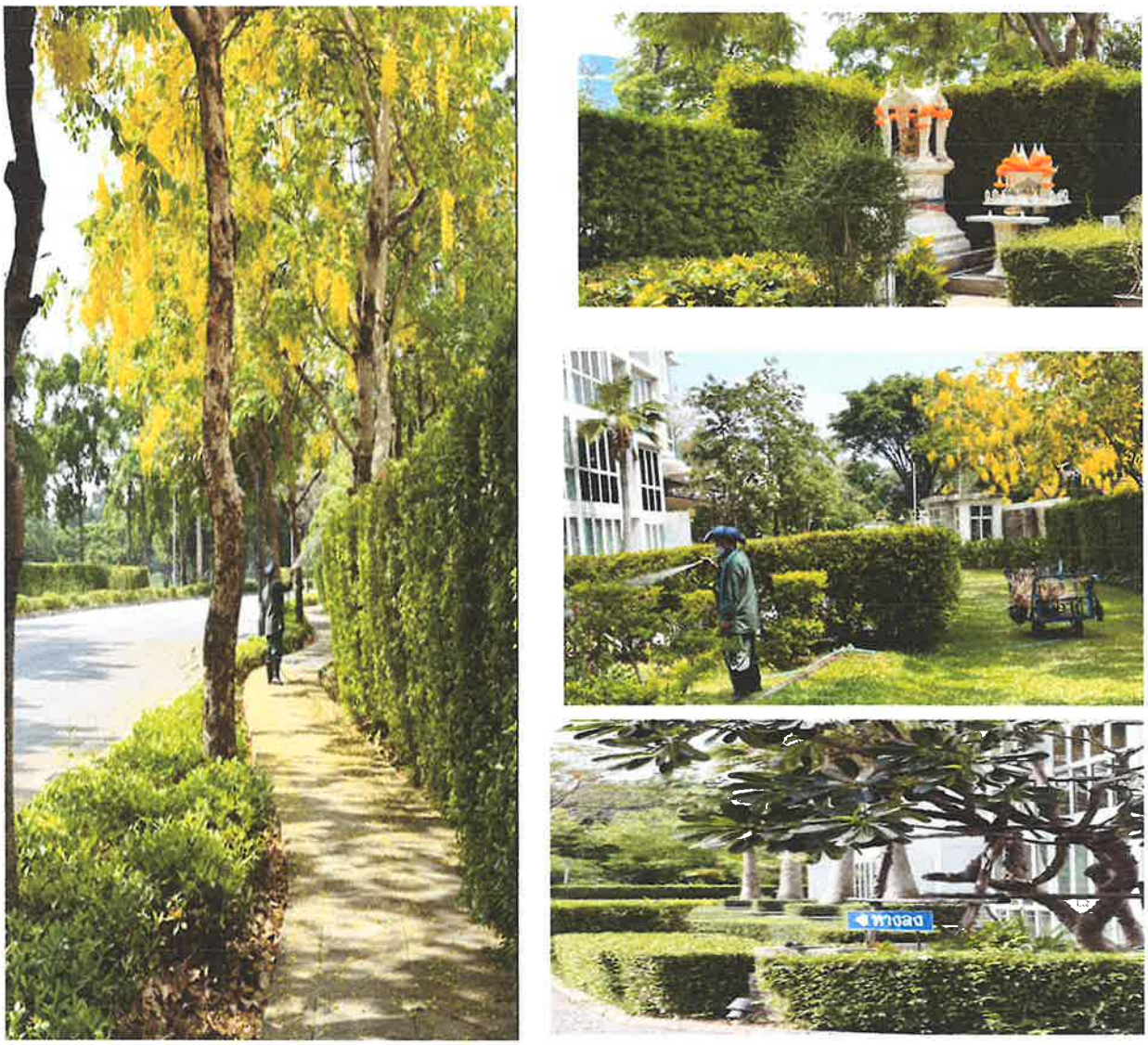
ภาพ 2-30 บริเวณจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ



ภาพ 2-31 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และทางหนีไฟ

ภาพ 2-32 การฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2568 (ครั้งล่าสุด)

ภาพ 2-33 การทำความสะอาดช่องระบายอากาศ และอุปกรณ์ของโครงการ



ภาพ 2-34 โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพุ่มไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ

ภาพ 2-35 สภาพทางเข้า-ทางออก มีความกว้างและมีการตีเส้นลดความเร็ว แสดงทางเข้า และ ทางออก

ภาพ 2-36 ป้อมยามเพื่อตรวจรถเข้า-ออก โครงการ

ภาพ 2-37 "คันชะลอความเร็ว" บนถนนเป็นระยะ และเกาะลอย

ภาพ 2-38 ไฟจราจา ติดตั้งกลาง สี่แยก ภาสยา

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

รายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NORTH PARK PLACE รวม 2 ดัชนี ตารางที่ 3-1

สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ NORTH PARK PLACE ได้จัดจ้างบริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด ซึ่งปีนบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310/(1) 4112 วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 หมดอายุวันที่ 8 เมษายน 2572 เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ภาคผนวก 9)

ตารางที่ 3-1 การตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1 **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** - คุณภาพน้ำ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด รวม **8 ตัวชี้วัด** ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease , SS, Total Coliform , Sulfide, TKN , Residual Chlorine จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล	โครงการดำเนินการตามมาตรการดำหนด คือ จัดมีให้การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุกดัชนี ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้ง 8 ตัวชี้วัด และตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลัง หลังระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ตาราง 3 –2 ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว อยู่ในเกณฑ์ปกติ	ไม่มี	ภาพ 3 - 1
2. 2 การบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease , SS, Total Coliform , Sulfide, TKN , Residual Chlorine จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือบ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล	บริษัทฯ ผู้รับจ้างตรวจและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ได้เก็บตัวอย่างน้ำ ทั้ง ก่อนและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ครบทุกดัชนีที่มาตการกำหนด รวม 8 พารามิเตอร์ คือ ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease , SS, Total Coliform , Sulfide, TKN , Residual Chlorine โดยเก็บตัวอย่างน้ำ คือบ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล ครบทุกพารามิเตอร์ ที่มาตร	ไม่มี	ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 10
2.3 การป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพ้อมใช้งานเป็นประจำ พบว่ามีความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	จากข้อมูลการตรวจสอบอาคารประจำปี พบว่า อาคารมีการบำรุงรักษา อุปกรณ์ให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน มีผลให้อาคารได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร จากส่วนทางราชการ (กทม.)ทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก 4
2.4 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มมีวัสดุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประกัน	ผลการสำรวจ สภาพช่องระบายอากาศ พบว่า มีความสะอาด ซึ่งได้รับข้อมูลจากฝ่ายบริหารว่า กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ช่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพที่ 2 - 33

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

1. โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำก่อน และหลัง ระบบบำบัด **โดยตรวจสอบครบทุกพารามิเตอร์ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (8 พารามิเตอร์)**

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า

1.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดฯ

(2) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย ดำเนินการโดยบริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด

1.2 **หลักเกณฑ์การวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัดใช้มาตรฐาน SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ,APHA , AWWA , WEF ,24 th Edition , 2023 ซึ่ง เทียบตรงกันกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยโครงการจัดอยู่ในกลุ่ม **อาคารประเภท ข** เนื่องจากโครงการ North Park Place มีขนาด 131 ห้อง

1.3 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 8 พารามิเตอร์ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้ง 8 พารามิเตอร์ ที่ตรวจสอบ

รายละเอียด การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 8 พารามิเตอร์ ตาราง 3-2 หน้า 3-6 ถึง 3-9

2. การใช้น้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบฯ พบว่าสภาพเส้นท่อประปาอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการดูแลอุปกรณ์การทำงานของเครื่องสูบน้ำรวมถึงถังเก็บน้ำดี

3. การบำบัดน้ำเสีย

3.1 ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและน้ำทิ้งหลัง ระบบบำบัด **ครบทุกพารามิเตอร์**ที่มาตรการฯกำหนด (ตาราง 3- 1)

รวมทั้ง โครงการได้จัดทำรายงานเป็นรายเดือน เสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 โดยสรุปว่า ระบบทำงานปกติ (แบบ ทส .1 และ ทส.2 ภาคผนวก 7)

4. การป้องกันอัคคีภัย

ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และได้ทดสอบอุปกรณ์เตือนภัย พบว่าใช้งานได้ปกติ ทั้งนี้ โครงการจัดให้ตรวจสอบอาคารประจำทุกปี และได้ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ทุกปี (ภาคผนวก 4)

5. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการดูแลให้ช่องระบายอากาศโดยมีสภาพสะอาดและไม่มีการวางวัสดุหรือสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ (ภาพ 2-33)

6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

โครงการให้ข้อมูลว่า ช่วงเวลาเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้รับรายงานเรื่องร้องทุกข์ หรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเพื่อให้แก้ไขปรับปรุงจากผู้พักอาศัย

ภาพ 3 – 1 แนวท่อประปา

ตารางที่ 3 - 2 รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารพักอาศัย - อาคารชุด North Park Place รวม 131 ห้อง (อาคารชุด ประเภท ข)

	ดัชนีคุณภาพน้ำและการการทดสอบ					ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (✓) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ : STD // (X) สูง / ต่ำ กว่า มาตรฐาน					
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	Sampling Data	ก่อนบำบัด	บำบัดสุดท้าย	ค่ามาตรฐาน	อยู่ใน STD	สูง/ต่ำกว่า STD	ผลการวิเคราะห์
1. ความเป็นกรดและด่าง	ph	mg/L	มกราคม	2569	12/1/2569	7.4	6.3	5.5 -9.0	✓		คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 เดือน ที่ตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน
(pH)	ph	mg/L	กุมภาพันธ์	2569	3/2/2569	7.4	6.6	5.5 -9.0	✓		
	ph	mg/L	มีนาคม	2569	10/3/2569	7.4	3.1	5.5 -9.0	✓		
	ph	mg/L	เมษายน	2569	3/4/2569	7.5	7.2	5.5 -9.0	✓		
	ph	mg/L	พฤษภาคม	2569	13/5/2569	7.4	5.3	5.5 -9.0	✓		
	ph	mg/L	มิถุนายน	2569	2/6/2569	7.4	6.9	5.5 -9.0	✓		
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	วันที่ตรวจสอบ	ก่อนบำบัด	บำบัดสุดท้าย	ค่ามาตรฐาน	อยู่ใน STD	สูง/ต่ำกว่า STD	การวิเคราะห์
2. ความเป็นกรดและด่าง	BOD	mg/L	มกราคม	2569	12/1/2569	60	2	≤ 30	✓		** คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 เดือนอยู่ในเกณฑ์ STD เป็นส่วนใหญ่ มีเพียง 1 เดือน ที่ สูงกว่า มาตรฐาน แต่ เดือนสุดท้าย (มิ.ย.69) คุณภาพน้ำ อยู่ในเกณฑ์แล้ว
(Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/L	กุมภาพันธ์	2569	3/2/2569	65	25	≤ 30	✓		
	BOD	mg/L	มีนาคม	2569	10/3/2569	98	2	≤ 30	✓		
	BOD	mg/L	เมษายน	2569	3/4/2569	81	54	≤ 30		X	
	BOD	mg/L	พฤษภาคม	2569	13/5/2569	86	2	≤ 30	✓		
	BOD	mg/L	มิถุนายน	2569	2/6/2569	106	2	≤ 30	✓		

ตารางที่ 3 - 2 รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารพักอาศัย - อาคารชุด North Park Place รวม 131 ห้อง (อาคารชุด ประเภท ข)

	ดัชนีคุณภาพน้ำและการการทดสอบ					ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (✓) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ : STD // (X) สูง / ต่ำ กว่า มาตรฐาน					
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	Sampling Data	ก่อนบำบัด	บำบัดสุดท้าย	ค่ามาตรฐาน	อยู่ใน STD	สูง/ต่ำกว่า STD	ผลการวิเคราะห์
3. น้ำมันและไขมัน	Oil & Grease	mg/L	มกราคม	2569	12/1/2569	< 5.00	< 5.00	≤ 20	✓		คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 เดือน ที่ตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ ค่ามาตรฐาน
(Oil and Grease)	Oil & Grease	mg/L	กุมภาพันธ์	2569	3/2/2569	5.82	< 5.00	≤ 20	✓		
	Oil & Grease	mg/L	มีนาคม	2569	10/3/2569	9.71	< 5.00	≤ 20	✓		
	Oil & Grease	mg/L	เมษายน	2569	3/4/2569	6.67	< 5.00	≤ 20	✓		
	Oil & Grease	mg/L	พฤษภาคม	2569	13/5/2569	7.50	< 5.00	≤ 20	✓		
	Oil & Grease	mg/L	มิถุนายน	2569	2/6/2569	< 5.00	< 5.00	≤ 20	✓		
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	วันที่ตรวจสอบ	ก่อนบำบัด	บำบัดสุดท้าย	ค่ามาตรฐาน			การวิเคราะห์
4. ของแข็งแขวนลอย	SS	mg/L	มกราคม	2569	12/1/2569	60	12	≤ 40	✓		คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 เดือน ที่ตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ ค่ามาตรฐาน
(Suspended Solids; SS)	SS	mg/L	กุมภาพันธ์	2569	3/2/2569	36	15	≤ 40	✓		
	SS	mg/L	มีนาคม	2569	10/3/2569	77	16	≤ 40	✓		
	SS	mg/L	เมษายน	2569	3/4/2569	97	25	≤ 40	✓		
	SS	mg/L	พฤษภาคม	2569	13/5/2569	49	6	≤ 40	✓		
	SS	mg/L	มิถุนายน	2569	2/6/2569	45	6	≤ 40	✓		

ตารางที่ 3 - 2 รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารพักอาศัย - อาคารชุด North Park Place รวม 131 ห้อง (อาคารชุด ประเภท ข)

	ดัชนีคุณภาพน้ำและการการทดสอบ					ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (✓) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ : STD // (X) สูง / ต่ำ กว่า มาตรฐาน					
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	Sampling Data	ก่อนบำบัด	บำบัดสุดท้าย	ค่ามาตรฐาน	อยู่ใน STD	สูง/ต่ำกว่า STD	ผลการวิเคราะห์
5. Total Coliform	Total Coliform	MPN/100ml	มกราคม	2569	12/1/2569	> 16000	< 20	≤ 5000	✓		คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 เดือน ที่ตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ ค่ามาตรฐาน
	Total Coliform	MPN/100ml	กุมภาพันธ์	2569	3/2/2569	< 20	< 20	≤ 5000	✓		
	Total Coliform	MPN/100ml	มีนาคม	2569	10/3/2569	> 16000	< 20	≤ 5000	✓		
	Total Coliform	MPN/100ml	เมษายน	2569	3/4/2569	> 16000	16000	≤ 5000	✓		
	Total Coliform	MPN/100ml	พฤษภาคม	2569	13/5/2569	> 16000	< 20	≤ 5000	✓		
	Total Coliform	MPN/100ml	มิถุนายน	2569	2/6/2569	16000.0	40	≤ 5000	✓		
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	วันที่ตรวจสอบ	ก่อนบำบัด	จุดบำบัดสุดท้าย	** ค่ามาตรฐาน			
6. ซัลไฟด์	Sulfide	mg/L	มกราคม	2569	12/1/2569	ND	ND	≤ 1.0	✓		คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 เดือน ที่ตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ ค่ามาตรฐาน
	Sulfide	mg/L	กุมภาพันธ์	2569	3/2/2569	< 0.70	ND	≤ 1.0	✓		
	Sulfide	mg/L	มีนาคม	2569	10/3/2569	2.43	ND	≤ 1.0	✓		
	Sulfide	mg/L	เมษายน	2569	3/4/2569	0.71	ND	≤ 1.0	✓		
	Sulfide	mg/L	พฤศษภาคม	2569	13/5/2569	0.97	ND	≤ 1.0	✓		
	Sulfide	mg/L	มิถุนายน	2569	2/6/2569	0.79	ND	≤ 1.0	✓		

ตารางที่ 3 - 2 รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารพักอาศัย - อาคารชุด North Park Place รวม 131 ห้อง (อาคารชุด ประเภท ข)

	ดัชนีคุณภาพน้ำและการการทดสอบ					ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (✓) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ : STD // (X) สูง / ต่ำ กว่า มาตรฐาน					
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	Sampling Data	ก่อนบำบัด	บำบัดสุดท้าย	ค่ามาตรฐาน	อยู่ใน STD	สูง/ต่ำกว่า STD	ผลการวิเคราะห์
7 TKN	TKN	mg/L	มกราคม	2569	12/1/2569	61.54	6.71	≤ 35	✓		คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 เดือน ที่ตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน
(Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/L	กุมภาพันธ์	2569	3/2/2569	59.30	12.59	≤ 35	✓		
	TKN	mg/L	มีนาคม	2569	10/3/2569	70.49	4.37	≤ 35	✓		
	TKN	mg/L	เมษายน	2569	3/4/2569	67.13	21.82	≤ 35	✓		
	TKN	mg/L	พฤษภาคม	2569	13/5/2569	62.66	3.94	≤ 35	✓		
	TKN	mg/L	มิถุนายน	2569	2/6/2569	62.37	8.36	≤ 35	✓		
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	วันที่ตรวจสอบ	ก่อนบำบัด	จุดบำบัดสุดท้าย	ค่ามาตรฐาน			การวิเคราะห์
8. Residua Chlorine	Residua Chlorine	ppm as Cl2	มกราคม	2569	12/1/2569	-	0.6	≤ 1.0	✓		คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 เดือน ที่ตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน
	Residua Chlorine	ppm as Cl2	กุมภาพันธ์	2569	3/2/2569	-	0.52	≤ 1.0	✓		
	Residua Chlorine	ppm as Cl2	มีนาคม	2569	10/3/2569	-	0.05	≤ 1.0	✓		
	Residua Chlorine	ppm as Cl2	เมษายน	2569	3/4/2569	-	Not detected	≤ 1.0	✓		
	Residua Chlorine	ppm as Cl2	พฤษภาคม	2569	13/5/2569	-	0.2	≤ 1.0	✓		
	Residua Chlorine	ppm as Cl2	มิถุนายน	2569	2/6/2569	-	0.3	≤ 1.0	✓		

** SM : Standard Methods for the Examination of Water anf Wastewater ,APHA , AWWA , WEF ,24 th Edition , 2023

** อ้างอิง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 10009.5 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 กำหนดเงื่อนไขให้โครงการ NORTH PARK PLACE ที่ต้องปฏิบัติ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับงวดที่ 1 / 2569 โครงการ NORTH PARK PLACE เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 สรุปผลการดำเนินการ ดังนี้

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 ดำเนินการตามมาตรการทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ

1.2 มาตรการด้านทรัพยาการสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

1.3 มาตการคุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบาบอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน การอนุรักษ์พลังงาน

1.4 มาตรการด้านคุณภาพชีวิต ได้แก่ ทัศนีภาพ และ การบดบังแสง

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม ของโครงการ NORTH PARK PLACE

งวดเดือนมกราคม -มิถุนายน 2569

โครงการ NORTH PARK PLACE ได้ดำเนินการจัดทำตามมาตรการสิ่งแวดล้อมที่กำหนด นอกจากนั้นโครงการยังให้ความสำคัญกับดูแลพื้นที่สีเขียวภายทั้งในโครงการและบริเวณรอบของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย และให้ความร่วมมือในการเสนอรายงานที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ เช่น ส่งข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน (แบบ ทม.1 และ ทส.2)

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติ

- หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1216 วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
- หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1218 วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 เสนอกรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธพาร์ค จำกัด
- หนังสือบริษัท TCC Capital Land ลงวันที่ 10 มกราคม 2551 เรื่อง แก้ไขชื่อบริษัท และชื่อโครงการ
- เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PART PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติ

ภาคผนวก 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก 3 หนังสือขออนุญาตจากส่วนราชการ / หนังสือจดทะเบียน /เอกสารแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร (อ.1)
- ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร (อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- รายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล นายศรรชัย กฤษณรักษ์ปาณี (อ.ช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- บัตรประชาชนผู้จัดการนิติบุคคล

ภาคผนวก 4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ฉบับล่าสุด เลขที่ 696/2568 วันที่ 20 มีนาคม 2568

ภาคผนวก 5 หนังสือการจัดอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2568

ภาคผนวก 6 ตัวอย่างการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบอื่น

- รายงานการบำรุงรักษา Jockey Pomp
- รายงานการบำรุงรักษา Fire Pump
- รายงานการบำรุงรักษา Generator
- รายงานการบำรุงรักษา MDB
- รายงานการบำรุงรักษา Water Treatment
- รายงานการบำรุงรักษา Transfer Pump
- รายงานการบำรุงรักษา Fire Alarm

ภาคผนวก 7	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และแบบ ทส.2 เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ภาคผนวก 8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ภาคผนวก 9	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ - หนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310/(1) 4112 วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 เรื่องต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ต่ออายุบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ถึงวันที่ 8 เมษายน 2572)
ภาคผนวก 10	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 11	ตัวอย่างใบเสร็จรับเงิน - ตัวอย่างใบเสร็จค่าไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงนนทบุรี วันที่ 3 มีนาคม 2569
ภาคผนวก 12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ภาคผนวก 1

1

ที่ ทส 1009.5/ **1216**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10966 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด เลขที่ PD/NPC/PS/226/2008 ลงวันที่ 10 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วนความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

-2-/ สำนักงาน...

2

ที่ ทส 1009.5/ **1216**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10966 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด เลขที่ PD/NPC/PS/226/2008 ลงวันที่ 10 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วนความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

-2-/ สำนักงาน...

3

ที่ ทส 1009.5/ 1218

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10967 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

2. หนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด เลขที่ PD/NPC/PS/226/2008 ลงวันที่ 10 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วนความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

-2-/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 เพื่อรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1218

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10967 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

2. หนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด เลขที่ PD/NPC/PS/226/2008 ลงวันที่ 10 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วนความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

-2-/ สำนักงาน...

6

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 เพื่อรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

TCC Capital Land

T.C.C. Capital Land Limited
195 Empire Tower, 56th Floor,
South Sathorn Rd., Yannawa,
Sathorn Bangkok 10120
Tel. 0-2344-6666 Fax. 0-2344-6677

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 252 วันที่ 16 ม.ค. 2551
เวลา 14-30 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 618 วันที่ 15/01/
เวลา ผู้รับ

เลขที่ PD/NPC/ps/226/2008

10 มกราคม 2551

เรื่อง แก้ไขชื่อบริษัท และชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

ตามที่บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณานั้น

ปัจจุบันบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ได้แก้ไขชื่อบริษัท ฯ เป็น "บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด" ดังหนังสือรับรองบริษัท ฯ ที่ส่งมาด้วย พร้อมทั้งบริษัท ฯ ขอแก้ไขชื่อโครงการเป็น "โครงการ North Park Place" โดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

TCCCL North Park Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

(.....)

นายอัครวุฒิ หิรัญรัศ และ นายตัน หมิง เชียน

กรรมการผู้จัดการ

เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE
ของบริษัท ทีซีซี แอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซี แอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ภาคผนวก 2

9

2

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่รอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของดินบริเวณโครงการภายหลังการปรับพื้นที่ จะสูงกว่าระดับถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์คประมาณ 0.1 ม. เท่านั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยนำน้ำล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มลพิษทางอากาศที่เกิดส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO x) และฝุ่นละออง แต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจึงอยู่ระดับที่ยอมรับได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 107 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์ค จากนั้นจึงไหลเข้าสู่คลองเปรมประชากรต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล ดังแสดงในรูปที่ 2

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่รอการใช้ประโยชน์ พื้นที่สนามกอล์ฟ อาคารสำนักงานภายในพื้นที่โครงการนอร์ธปาร์ค และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียวและ 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการโครงการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์ค ซึ่งจะระบายออกสู่คลองเปรมประชากรต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ [illegible] ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 135 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 364 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 280 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 117 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภค 58.5 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 338.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.5 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 107 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายท่อระบายน้ำริมถนนกาญในโครงการนอร์ธปาร์คต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญในด้านการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องหักมูลฝอยเปียกของโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำทิ้งใกล้เคียง ดังแสดงในรูปที่ 2

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.045 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.108 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 67 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อเป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 50 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 100 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากช่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที (0.021 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.47 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,300 KVA 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการซึ่งกรณีเกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงอาคารโครงการได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดยาวสามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูงประมาณ 6 ชั้น สำหรับชั้นที่เกิดเหตุอยู่สูงตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป เจ้าหน้าที่จะใช้รถหอน้ำความสูงประมาณ 60 ม. ช่วยในการดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการใช้เวลาประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 38 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. (2) บันได 2 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม. **ระบบเตือนภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 762 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ). - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 243 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 165 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 25 จุด 2. จัดให้มีประตูกันไฟกั้นระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลักออกจากบันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้บันได 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 658 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.55 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.55 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ ต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม และพิกุล จำนวนรวมทั้งสิ้น 497 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนคิดเป็นร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (986 ต้น)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนซอยชินเขต 2 และ 3 ถนนงามวงศ์วาน ถนนประชาชื่น และถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์ค โดยพิจารณาใช้ค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนนที่สอดคล้องกับความเป็นจริง พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเกิดจากการตัดกระแสจราจรของรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินในรายละเอียด พบว่า ปริมาณจราจรบนถนนทางตรงมีปริมาณน้อย และมีช่องว่างเพียงพอให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ใกล้กับทางโค้งและเป็นสามแยก ซึ่งอาจมีการเดินรถที่ไม่สะดวก ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น นอกจากนี้ รถที่เข้า-ออกโครงการจะส่งผลกระทบต่อแยกภาสยา ซึ่งเป็นแยกใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีแนวทางแก้ไขปัญหาบริเวณทางแยกดังกล่าว รวมทั้งโครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้า-ออกโครงการช่วงเวลาหลังเที่ยงคืนได้ เนื่องจากถนนภาระจำยอมภายในโครงการนอร์ธปาร์ค มีมาตรการรักษาความปลอดภัย โดยปิดกั้นถนนช่วงถัดจากถนนของการประปานครหลวง เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้ที่สัญจรไปมาตั้งแต่เวลา 22.00-05.00 น.	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบเส้นทางการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถ บริเวณโครงการสามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้ป้อมยามที่ตรวจรถขาเข้าโครงการ ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ม. เพื่อช่วยลดผลกระทบกรณีการเกิดแถวคอยออกไปนอกโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 6. จัดทำสติกเกอร์ติดหน้ารถหรือบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่ออนุญาตให้สามารถใช้ถนนด้านข้างโครงการ (ถนนของสำนักงานการประปานครหลวง) ในการผ่านเข้า-ออก 7. ประสานกับโครงการนอร์ธปาร์ค และสำนักงานการประปานครหลวงให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) - จัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 เส้นทาง เพื่อลดความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัยระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่มมากขึ้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายเตือนในการเดินรถ เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ทราบว่า มีทางเข้า-ออก โครงการบริเวณดังกล่าว เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถให้มากขึ้น - ติดตั้งกระจกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ สามารถมองเห็นกันและกันได้เพิ่มมากขึ้น - พิจารณาจัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก เพื่อให้การเดินรถมีระเบียบ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถให้มากขึ้น ซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถบริเวณสามแยกเพิ่มมากยิ่งขึ้น 8. ประสานกับสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกภาสยา 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (219 คัน)	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีกฎหมายเกี่ยวข้องดังนี้ 1) กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พ. 3-1 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วย	- ออกแบบอาคารให้มีความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 52.3 ม. เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเรื่อง ความสูงของสิ่งปลูกสร้างในเขตปลอดภัยการเดินอากาศของสนามบินดอนเมือง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 6 :1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 65.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว **2) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตปลอดภัยในการเดินอากาศของสนามบินดอนเมือง บริเวณ ข. และอยู่นอกแนวการขึ้นลงของเครื่องบินของสนามบินดอนเมือง ซึ่งกำหนดให้มีสิ่งปลูกสร้างสูงได้ไม่เกิน 52.35 ม. ดังนั้น โครงการมีมาตรการป้องกัน โดยการออกแบบอาคารโครงการไม่ให้มีความสูงเกินจากที่กำหนด		

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA ซึ่งต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 889 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ นอร์ธปาร์ค ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนวิภาวดีรังสิต ที่เป็นเส้นทางออกไปสู่ชานเมืองในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภายในพื้นที่โครงการนอร์ธปาร์ค) ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ที่เป็นลักษณะอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโดยตลอดแนวถนนวิภาวดีรังสิต เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มชุมชนหักอาศัย เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาอาคารเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่สนามกอล์ฟ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียวและ 2 ชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการนอร์ธปาร์ค ซึ่งมีอาคารลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ อาทิเช่น อาคารไทยน้ำทิพย์ ความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงาน (Egco) ความสูง 16 ชั้น และอาคารสามัคคีประกันภัย ความสูง 15 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการนอร์ธปาร์ค ยังตั้งอยู่ริมถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย และถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากรุงเทพมหานคร ดังนั้น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไป หากตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่นี้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ต้องเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.35 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 844 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม พิกุล เทียนทอง ดาวเรือง ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะส่งผลต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก โดยจะได้รับผลกระทบมากในช่วงเช้าเวลา 08.00-09.00 น.เท่านั้น อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงของอาคารโครงการต่อบ้านหักลาศัยด้านทิศตะวันตก อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค แต่จะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	-
2.4.4 ความปลอดภัยจากสนามกอล์ฟราชพฤกษ์	โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ นอร์ธปาร์ค ใกล้กับสนามกอล์ฟราชพฤกษ์ โดยสภาพพื้นที่ของสนามกอล์ฟบริเวณใกล้เคียงโครงการมีความลาดชันไปทางด้านทิศตะวันออก ทำให้เฟร์เวย์ของสนามกอล์ฟ อยู่ต่ำกว่าระดับถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์ค ประมาณ 2 ม. และตลอดแนวเฟร์เวย์มีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ภายในสนามกอล์ฟและพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ ยังมีถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์คประมาณ 19 ม. คั่นอยู่ จึงทำให้โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมามีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยมาก	-	-

ภาคผนวก 3

5730

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๙

อาคารชุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการพิจารณาคำขออนุญาตก่อสร้างฯ โทร. 0 2247 0076 โทรสาร 0 2247 0076

ที่ กท 0907/ว. 182 **วันที่** - ธ.ค. 2551

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ราย บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

ฝ่ายเลขานุการ กองกลาง สนป.
เลขรับ ที่ ศ๑๑๑๑/๒๑๑
วันที่ 2 ธ.ค. 2551
เวลา 15.45 น.

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านปลัดกรุงเทพมหานคร)

ด้วยคณะกรรมการพิจารณาคำขออนุญาตได้ร่วมกันพิจารณาเมื่อวันที่ 29 ก.พ. 2551 แล้ว เห็นชอบอนุญาตให้ บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด โดยนายต้าหนิง เชียน และ นายอัครวุฒิ หิรัญรัศ ก่อสร้างอาคารตึก 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย(131 ห้อง)-จอดรถยนต์ ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ ตามใบอนุญาตเลขรับที่ 56 ลงวันที่ 22 มกราคม 2551

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุญาต และแจ้งความให้ทราบต่อไปด้วยฯ

(ลงชื่อ) ..... ประธานคณะกรรมการ
(นายธนู ศรีวิชัย)
ปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้แทน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นายวิศิษฐ์ ตันนิยม)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา หรือผู้แทน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นายอ่อน ศิลาถุล)
ผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง หรือผู้แทน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นายณรงค์ พิระภิญโญ)
ผู้อำนวยการกองควบคุมทางผังเมือง สำนักผังเมือง หรือผู้แทน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นายประพนธ์ วงศ์วิเชียร)
(นายกสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือผู้แทน)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการและเลขานุการ
(นายทรงศักดิ์ บุษประยูร)
(ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา หรือผู้แทน)

อนุญาต – ลงนามแล้ว
ตามที่คณะกรรมการฯ เสนอ

(นายวิศิษฐ์ ตันนิยม)
ปลัดกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
3 ธ.ค. 2551

เพื่อประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือน ม.ค. - มิ.ย. 2569
ในนามนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส โดยบริษัท นอร์ธปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้ดำเนินการแทนเท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

29

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุดเบ่ใช้ 1.1.15

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ / 2551

อนุญาตให้ บริษัท พีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด โดย นายทัน หมิง เซียน นายอัครวุฒิ หิรัญรัศ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 56 ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดี-รังสิต หมู่ที่ -

แขวง พงสองห้อง เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ตอน ๔ เล่มที่/ตอน ๑ เลขที่ 1667

เป็นที่ดินของ บริษัท พีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (131 ห้อง)

พื้นที่/ขนาดใหญ่ 33,405.00 ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 219 คัน

พื้นที่ 3,100.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

ที่ยาว/ความยาว 580.00 ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง/รื้อถอน 20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณ ค่าธรรมเนียมอาคารชุด 135,750.00 บาท

เลขที่ / แบบท้ายใบอนุญาตที่ รวม 135,770.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายศรร ศุภโชติ (สถ.1362), นายโกมล จุฑาภัทร (วฒ.964), เป็นผู้ควบคุมงาน
นายสันต์ สยุมภูนนท์ (สถ.2480), นายสรเทพ จันทร์สว่างมา (ซฟก.1031)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อกำหนดท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน

ออกให้ ณ วันที่ 3 มี.ย. 2551 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพงศ์พักดิ์ เสมสันต์)

(ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

เพื่อประกอบรายงานผลการพิจารณาตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือน ม.ค. – มิ.ย. 2569
ในนามนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส โดยบริษัท นอร์ธปาร์ค พร้อมเพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้ดำเนินการแทนเท่านั้น

ใช้แบบสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวที่ขอความเห็นชอบ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. ๒๕๒๑) ข้อ 4

30

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

การดัดแปลงอาคาร

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

(3) การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ยื่นแจ้งฯ จะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบในญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2549 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 159 / 2553 นายอัครวุฒิ หิรัญรัศ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด โดย นางสาวลิม ลิ เฟ่ง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 56 ตรอก/ซอย สาทรใต้ ถนน สาทร หมู่ที่ กรุงเทพมหานคร

ตำบล/แขวง ยานนาวา / ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง (ก่อสร้าง) 86 2551 อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ต่ออายุ) ต.57 / 2552 ลงวันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2552

(ดัดแปลง) 208 2553 28 กรกฎาคม 2553

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(131 ห้อง) ตึก 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 หลัง

(๑) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 219 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ วิภาวดีรังสิต ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ทุ่งสองห้อง ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 1667 เลขที่ เลขที่ เลขที่

เป็นที่ดินของ บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 30 ก.ย. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เคชะไพบูลย์)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

ผู้ดำเนินการแทนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

เพื่อประกอบการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตอนที่ 2 ด้านสิ่งแวดล้อม ปี 2569

ในนามนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค พลาซ โดยบริษัท นอร์ธปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้ดำเนินการ

(อ.ช.๑๐)

<u>หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด</u>

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ที.ซี.ซี.แอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗

ตำบล ทุ่งสองห้อง อำเภอ หลักสี่

๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๑๓๑ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง และอัตราส่วนที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

สำเนาถูกต้อง

(นายวิญญา สามประดิษฐ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๘ ก.ค. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายรังสิฎ เศียรอุ่น.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

เพื่อประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไตรมาสที่ 3 ปีงบประมาณ 2569 (ม.ค. – มิ.ย. 2569)
ในนามนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส โดยบริษัท นอร์ธปาร์ค พร้อพเพอร์ตี้ เดเวลอปเมนท์ จำกัด
โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้ดำเนินการแทนเจ้าของ

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง โครงการนอร์ธ พาร์ค

---

1. ที่ดิน

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- ที่ดินโฉนดเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 หน้าสำรวจ 20597 ตำบลทุ่งสองห้อง อำเภอ หลักสี่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 3 – 1 – 87.5 ไร่

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม รากฐาน เสา คาน พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 338 ตำบล ทุ่งสองห้อง อำเภอ หลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, โทรศัพท์, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบควบคุมการเข้าออกในอาคาร
- โถงต้อนรับส่วนกลาง
- โถงลิฟท์ชั้น1 และ โถงลิฟต์ขนของ, ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง
- บันไดหลัก , บันไดหนีไฟ 3 ตัว
- หลังคาอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำหลังคาตึก
- บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องเก็บของ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัย ทางต่างช่องระบายอากาศ
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์สื่อสาร ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบควบคุมการเข้าออกด้วยบัตร และระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ระบบน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 7 ตัว เป็นลิฟท์โดยสาร 6 ตัว และลิฟท์ขนของ 1 ตัว
- ส่วนของอาคารจอดรถที่ไม่ได้เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลหรือทรัพย์พ่วง
- บางขึ้นลง และทางรถวิ่งทุกชั้นของส่วนจอดรถใต้ดิน
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ และห้องน้ำ ห้องล็อคเกอร์ ห้องซาวน่า ระเบียงพักผ่อน
- สวนพักผ่อนส่วนกลาง
- สระว่ายน้ำ ลานหน้าสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องพร้อมอุปกรณ์และถังเก็บน้ำสำรองของสระ
- ตู้จดหมายส่วนกลาง
- ถนนทางเดิน

สำเนาถูกต้อง

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

ผู้ดำเนินการแทนเท่านั้น

- ๘ กค ๒๕๖๒

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

TCCCL North Park Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค จำกัด

เพื่อประกอบรายงานผลการบริบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือน ม.ค. – มิ.ย. 2569 ในนามนิติบุคคลอาคารชุดนอร์ธ พาร์ค เพลส โดยบริษัท นอร์ธปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้ดำเนินการแทนเท่านั้น

ค.ช. 12

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับตำแหน่งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๗	จดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการ	นอร์ธ พาร์ค เพลส	๑/๒๕๕๓	นอร์ธ พาร์ค เพลส	๑/๒๕๕๔	บริษัท นอร์ธปาร์ค เซอร์วิส	บริษัท นอร์ธปาร์ค เซอร์วิส	
	นิติบุคคลอาคารชุดฯ					พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	(นางสาวอัญชลี ยะเกี่ยง)
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ					(โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี	(โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี	๓ ๐ ก.ค. 2568
	ประจำปี ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖					ผู้ดำเนินการแทน)	ผู้ดำเนินการแทน)	
	เมษายน ๒๕๖๘)						(นางสาวบุษยา ประดับศรี)	สำเนาถูกต้อง
								(นางสาวบุษยา ประดับศรี) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
								- 9 ก.ย. 2568
				รับรองสำเนาถูกต้อง				
				(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)				

เพื่อประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือน ม.ค. – มิ.ย. 2569
ในนามนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส โดยบริษัท นอร์ธปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้ดำเนินการแทนเท่านั้น

(อ.ช.13)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นอร์ธ พาร์ค เพลส"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่..... ๓๓๘..... หมู่ที่.....๖.....
ถนน.....-.....ซอย/ตรอก.....-.....ตำบล/แขวง....ทุ่งสองห้อง.....
อำเภอ/เขต.....หลักสี่.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายรังสิฏ เตียรอุ่น)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

เพื่อประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือน ม.ค. - มิ.ย. 2569
ในนามนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส โดยบริษัท นอร์ธปาร์ค พร็อพพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดยนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้ดำเนินการแทนเท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่

เลขรหัสประจำบ้าน 1010-048540-5 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตคลองสามวา

รายการที่อยู่ 79/260 หมู่ที่ 2
แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ปัญญ ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 กันยายน 2538

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นางจิระนันท์ นนทรีย์)
วันเดือนปีที่ลงทะเบียนบ้าน 25 กันยายน 2547

1

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1010-048540-5 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-01001-23-0 สถานะ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 23 ก.พ. 2515

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ศรีจรัล 3-1009-01001-28-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เกรียงศักดิ์ 3-1009-01001-22-1 สัญชาติ ไทย

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
(นางจิระนันท์ นนทรีย์)

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 11 ธ.ค. 2538

** ไปที่ นายทะเบียน

"เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานตามภารกิจกำหนดไว้ในรายงานประชุมสภาท้องถิ่นจังหวัดสมุทรปราการ ครั้งที่ 1/2569 เดือน ม.ค. - มี.ย. 2569 โดย บริษัท นอร์ธ พาร์ค เพลส โดย บริษัท นอร์ธปาร์ค จำกัด พร้อมพาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี ผู้ดำเนินการแทน เท่านั้น"

"เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานตามภารกิจ" นนทรีย์

สำเนาถูกต้อง

(นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี)

ภาคผนวก 4

เลขที่ ๐๐๒๖/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๖๙๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๕๑/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส
โดย นิติบุคคลอาคารชุดนอร์ธ พาร์ค เพลส
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๘ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล/แขวง ทุ่งสองห้อง
อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นางสาวธนานิษฐ์ ตันติอัครารุจน์ เลขทะเบียน บ.๑๐๖๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471534320669052
(อ้างอิงเลขเดิม 9972F9152B77)

ภาคผนวก 5

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๖) ๓๐๖ /๒๕๖๘

40

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๘ หมู่ ๖ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๘ คน

เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ - ๔ ธ.ค. ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 6

JOCKY PUMP

Northth Park Place Condominium Juristic Person

NORTHPARK PLACE

Preventive Maintenance - Jockey Pump Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: JOCKEY PUMP	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION : PUMP ROOM 1st BASEMENT	

ตรวจเช็คก่อนทดสอบ / Before Test To Check				
รายละเอียด / Description		ผล / Results		หมายเหตุ / Remarks
มอเตอร์	- ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง	/		
	- เช็คสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น	/		
	- กวดขันน็อคยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น)	/		
	- หล่อลื่นแบริ่ง	/		
ปั๊มน้ำ	- ทำความสะอาดปั๊มน้ำ	/		
	- หล่อลื่นแบริ่ง	/		
	- ตรวจเช็คการรั่วซึม	/		
	- เช็ค Coupling และ Alignment	/		
	- เช็คสภาพ Mechanical Seal หรือ Packing Seal	/		
ตู้คอนโทรล	- ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ	/		
	- สวิทช์	/		
	- กวดขันขั้วต่อสายไฟ	/		
	- ตรวจเช็คสภาพของแมคเนติค	/		
	- ทดสอบการทำงาน Over Load	/		
ท่อส่งน้ำ	- ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ	/		
	- ทดสอบการทำงานของวาล์ว	/		Check valve
	- ตรวจเช็คการรั่วซึม	/		Check status pressure gage
	- ทำความสะอาด Strainer	/		
	- บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ	165 PSI.	.....PSI.	Pressure cut in-cut off
ตรวจเช็คหลังทดสอบ / After Test To Check				
การทดสอบ	Manual Mode โดยการสั่งสตาร์ทปั๊มที่ตู้คอนโทรล			
	Auto Mode โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ	/		
	- วัดกระแสมอเตอร์	R. 8-0 S. 8-1 T. 8-1	R.....S.....T.....	
	- บันทึกแรงดันทาง Suction	0 PSI	.....PSI	
	- บันทึกแรงดันทาง Discharge	180 PSI	.....PSI	
	- บันทึกแรงดันในเส้นท่อ	180 PSI	.....PSI	
	- ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Release Valve	/		
	- ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch	/		Cut In..... PSI, Cut Off..... PSI

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY: .....

Senior Technician

Date: 31/3/69

APPROVED BY: .....

Resident Manager

Date: 31/3/69

2

FIRE PUMP

North Park Place Condominium Juristic Person

NORTHPARK PLACE

Preventive Maintenance - Fire Pump (Disel) Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: FIRE PUMP	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: PUMP ROOM BASEMENT 1 FLOOR	

ตรวจเช็คก่อนทดสอบ / Before Test To Check		
รายละเอียด / Descriptions	FP-B1-01	
- เช็กระดับน้ำมัน (ดีเซล)	315 Liter	
- Check Frequency / 50 Hz	/	
เช็ก battery (น้ำกลั่น,ขั้วแบต)	/	
- กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness Of Nuts and Terminal	/	
- ตรวจเช็คตู้คอนโทรล / Check Control Panel	/	
การทดสอบ / Test : *** สตาร์ทเครื่องกลนาน 10 -15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10 - 15 Min. and Records***		
-เช็คความร้อนเครื่องยนต์	/	
- ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องกล / Check Vibrations	/	
เช็กรอยรั่วปั๊มน้ำ	/	
- บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Running Hour	85-9 Hours	

Remark:

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY: ..... Senior Technician

Date: 31/3/69

APPROVED BY: ..... Resident Manager

Date: 31/3/69

45

3

GENERATOR

North Park Place Condominium Juristic Person

NORTHPARK PLACE

Preventive Maintenance - Generator Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM : GENERATOR	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION : GENERATOR ROOM 1st FLOOR	

ตรวจเช็คก่อนทดสอบ / Test Before for Checking		
รายละเอียด / Descriptions	ผล / Results	หมายเหตุ / Remarks
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Level	✓	
- ระดับน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Level	/	
- ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1 / Battery #1 Distilled Water Level	/	Volts: ..... Amps: .....
- ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2 / Battery #1 Distilled Water Level	/	Volts: ..... Amps: .....
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Fuel Oil Tank Level	433 Liter	
- การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Fuel Oil Leaks	/	
- การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Leaks	/	
- การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Leaks	/	
- กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness Of Nuts and Terminal	/	
- ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ / Air Cleaner Element	/	
- Fuel Control Valve : " On "	/	
- Selector Switch: " Auto Mode "	/	
- Emergency Switch: " On "	/	
- Pilot Lamp Status	/	
- ตรวจเช็คตู้คอนโทรล / Check Control Panel	/	
การทดสอบ / Test : *** สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10 -15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10 - 15 Min. and Records***		
- ความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Engine RPM.	1500 RPM.	
- แรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Pressure	0.2 Bar	
- อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / / Lubricating Oil Temperature	— Deg. C	
- แรงดันของน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Pressure	— PSI.	
- อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Temperature	60 Deg. C	
- กระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ / Battery Charging Amps. & Volts.	0 Amps 26.2 Volts	
- แรงดันที่จ่ายออกไปยังโหลด / Out Going Voltage	L-N: 222 / 223 / 229	R-S: 398 R-T: 396 S-T: 395
- ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ / Check Vibrations	/	
- ความถี่ไฟฟ้า / Frequency	50.1 HZ	
- บันทึกชั่วโมงการทำงานจริง / Running Hour	1502 Hours	
- ตรวจเช็คสภาพสายพาน / Belts Condition	/	
- สภาพควันไอเสีย / Smoke	/	
- ถ่ายน้ำมันเครื่องและเปลี่ยนไส้กรองทุก 250 ชั่วโมงหรือ 1 ปี	/	

/ = Normal

x = Abnormal

REMARKS:

PREPARED BY: .....

Senior. Technician

Date: 31/3/69

APPROVED BY: .....

Resident Manager

Date: 31/3/69

4

MDB

North Park Place Condominium Juristic Person

NORTHPARK PLACE

Preventive Maintenance - MDB Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: MDB	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION : Upper Floor Control Room 1st Floor	

ITEM	DESCRIPTION	INSPECTION RESULTS							
		EMDB	MDB-2-01	MDB-2-02	Remarks				
1. Visual inspection									
1	Body & Seal	/	/	/					
2	Copper busbar condition	/	/	/					
3	Cable codition	/	/	/					
4	Anpmeter	/	/	/					
5	KW - Meter	/	/	/					
6	KWh - Meter	/	/	/					
7	Frequency - Meter	/	/	/					
8	Amp selector	/	/	/					
9	Volt selector	/	/	/					
10	Lamp	/	/	/					
2. Test									
Item	Phase								
Voltage Test (Volts)	R - S	398	399	399					
	S - T	400	400	400					
	R - T	399	396	397					
	R - N								
	S - N								
	T - N								
Current Test (Amp)	R	20	138	86					
	S	21	145	83					
	T	22	137	60					
	N								
Temperature Test (C Degree)	R								
	S								
	T								
	N								

/ = Normal

× = Abnormal

REMARKS:

PREPARED BY: .....

Senior Technician

Date: 31/3/69

APPROVED BY: .....

Resident Manager

Date: 31/3/69

49

North Park Place Condominium Juristic Person

NORTHPARK PLACE

Preventive Maintenance - RMU/TR Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: RMU/TR	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION : Upper Floor Control Room 1st Floor	

RMU : MEA - Ground Floor

ITEM	DESCRIPTION	RING MAIN UNIT							
1	FS - 6 Gas level อยู่ย่านสีเขียว	/							
2	ตรวจเช็คการสั่น , เสียงของอุปกรณ์ และการบวมของตู้	/							
3	Pilot Lamp	/							
4	Handle	/							
5	จุดต่อกราวด์โครงตู้	/							
6	ตรวจเช็คความสะอาดภายในห้อง	/							

RMU : Upper Floor Control Room 1st Floor

ITEM	DESCRIPTION	RING MAIN UNIT							
		No.01	No.02						
1	FS - 6 Gas level อยู่ย่านสีเขียว	/	/						
2	ตรวจเช็คการสั่น , เสียงของอุปกรณ์ และการบวมของตู้	/	/						
3	Pilot Lamp	/	/						
4	Handle	/	/						
5	จุดต่อกราวด์โครงตู้	/	/						
6	ตรวจเช็คความสะอาดภายในห้อง	/	/						

TRANSFORMER : Upper Floor Control Room 1st Floor

ITEM	DESCRIPTION	TRANSFORMER							
		TR.01	TR.02						
1	Control Display ปกติ	/	/						
2	อุณหภูมิต้องไม่เกิน 90 C	/	/						
3	ตรวจเช็คการสั่นและเสียงของอุปกรณ์	/	/						
4	Selector " Auto "	/	/						
5	ทดสอบพัดลมระบายความร้อน: Manual 2 นาที	/	/						
6	ตรวจเช็คความสะอาดภายในห้อง	/	/						

REMARKS:

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY: .....

Senior Technician

Date: 31/3/69

APPROVED BY: .....

Resident Manager

Date: 31/3/69

WASTE WATER

TREATMENT

NORTHPARK PLACE

North Park Place Condominium Juristic Person

Preventive Maintenance - Wastewater Treatment Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: Wastewater Treatment	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: 2nd Basement	

รายละเอียด / Description	PUMP No.				
	Sewage Pump-1	Sewage Pump-2	Sludge Return -1	Sludge Return -2	Sludge Drain -1
- ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มและท่อส่งน้ำ	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะทำงาน	/	/	/	/	/
- การหล่อลื่นและการคล่องตัวในการหมุน	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบสภาพข้อต่อท่ออ่อนด้านดูดและด้านส่ง	/	/	/	/	/
- วัดค่ากระแสของมอเตอร์	1.6, 1.6, 1.7	1.6, 1.5, 1.7	0.6, 0.6, 0.7	1.6, 1.6, 1.6	0.6, 0.6, 0.6
- วัดค่าแรงดันของมอเตอร์	397, 399, 398	399, 400, 398	396, 396, 399	397, 398, 399	396, 397, 399
- ทำความสะอาดตู้ควบคุมและส่วนประกอบอื่น ๆ	/	/	/	/	/
- หลอดไฟแสดงสภาวะการทำงาน	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบการทำงานของ Gate Valve	/	/	/	/	/
- เช็คลำดับการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/
- ทำความสะอาดบริเวณห้องเครื่อง	/	/	/	/	/

REMARKS:

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY: .....
Senior Technician
Date: 31/3/69

APPROVED BY: .....
Resident Manager
Date: 31/3/69

NORTHPARK PLACE

North Park Place Condominium Juristic Person

Preventive Maintenance - Wastewater Treatment Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: Wastewater Treatment	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: 2nd Basement	

รายละเอียด / Description	PUMP No.				
	AIR -1	AIR -2	Effuent 1	Effuent 2	Chlorine
- ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มและท่อส่งน้ำ	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะทำงาน	/	/	/	/	/
- การหล่อลื่นและการคล่องตัวในการหมุน	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบสภาพข้อต่อท่ออ่อนด้านดูดและด้านส่ง	/	/	/	/	/
- วัดค่ากระแสของมอเตอร์	7.1, 6.9, 7.1	7.7, 7.5, 7.6	0.8, 0.7, 0.8	0.7, 0.8, 0.7	, 0.2,
- วัดค่าแรงดันของมอเตอร์	399, 397, 399	398, 396, 399	397, 399, 398	397, 399, 396	, 230,
- ทำความสะอาดตู้ควบคุมและส่วนประกอบอื่น ๆ	/	/	/	/	/
- หลอดไฟแสดงสภาวะการทำงาน	/	/	/	/	/
- ตรวจสอบการทำงานของ Gate Valve	/	/	/	/	/
- เช็คลำดับการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/
- ทำความสะอาดบริเวณห้องเครื่อง	/	/	/	/	/

REMARKS:

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY: .....
Senior Technician
Date: 31/3/69

APPROVED BY: .....
Resident Manager
Date: 31/3/69

53

TRANSFER

PUMP

North Park Place Condominium Juristic Person

NORTHPARK PLACE

Preventive Maintenance - Transfer Pump Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: TRANSFER PUMP	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: PUMP ROOM 1st Basement FLOOR	

รายละเอียด / Description	ผล / Results			หมายเหตุ / Remarks
	TP-B1-O1	TP-B1-O2	Space	
- ทำความสะอาดตัวปั๊มและมอเตอร์	/	/	-	
- ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มและท่อส่งน้ำ	/	/	-	
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะทำงาน	/	/	-	
- ตรวจสอบชุดคัปปลิ้งแกนเพลาปั๊มและมอเตอร์	/	/	-	
- การหล่อลื่นและการคล่องตัวในการหมุน	/	/	-	
- ตรวจสอบสภาพข้อต่อท่ออ่อนด้านดูดและด้านส่ง	/	/	-	
- ตรวจสอบท่อและรางระบายน้ำทิ้งของปั๊มและมอเตอร์	/	/	-	
- ตรวจสอบฐานสปริงรองรับปั๊มและมอเตอร์	/	/	-	
- ตรวจสอบอุณหภูมิความร้อนของมอเตอร์	/	/	-	
- วัดค่ากระแสของมอเตอร์	16 / 16.1 / 16.2	16.1 / 16.1 / 16.2	.... - ..../.... - ..../..... -	
- ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำด้านดูด	0 PSI.	0 PSI.	- PSI.	
- ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำด้านส่ง	90 PSI.	90 PSI.	- PSI.	
- ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	- PSI.	- PSI.	- PSI.	
- ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	- PSI.	- PSI.	- PSI.	
- ทำความสะอาดตู้ควบคุม, แมคเนติค และส่วนประกอบอื่น ๆ	/	/	-	
- หลอดไฟแสดงสภาวะการทำงาน	/	/	-	
- ตรวจสอบการทำงานของ Gate Valve และ Check Valve	/	/	-	
- ทำความสะอาดบริเวณห้องเครื่อง	/	/	-	
- Check pressure control pressure cut in-cut off contract	/	/	-	

/ = Normal

x = Abnormal

PREPARED BY: .....

Senior Technician

Date: 31/3/69

APPROVED BY: .....

Resident Manager

Date: 31/3/69

7

FIRE ALARM

North Park Place Condominium Juristic Person

NORTHPARK PLACE

Preventive Maintenance - Fire Alarm Record

CHECKLIST	FREQUENCY: MONTHLY
SYSTEM: FIRE ALARM	PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
LOCATION: SURFACE	

ITEM	DESCRIPTION	Inspection Results		
		Normal	Abnormal	RemarkS
1. FIRE ALARM CONTROL PANEL BOARD				
1	Display Controller	/		
2	Push button	/		
3	Emergency Telephone	/		
4	Fire Alarm Cabinet	/		
5	Battery Supply	/		
6	Power Supply (Miniature)	/		
7	Master Board Control	/		
8	Loop Card (Master & Slave)	/		
9	Check cable connect plug in	/		
10	Battery Backup	/		
11	Power Amp & Retifier	/		

2. Test

Item	Phase	Normal	Abnormal	Remarks
	LED Minic Annunciator			
Detetor & Manual	Basement 1-2 ทุกเดือน 1 และ เดือน 7			
	Floor 3 - 5 ทุกเดือน 2 และ เดือน 8			
	Floor 6 - 8 ทุกเดือน 3และ เดือน 9	/		
	Floor 9 - 11 ทุกเดือน 4 และ เดือน 10			
	Floor 12 - 14 ทุกเดือน 5 และ เดือน 11			
	Floor 15 - 17 ทุกเดือน 6 และ เดือน 12			
Bell / Speaker Phone	Basement 1-2			
	Floor 3 - 5			
	Floor 6 - 8	/		
	Floor 9 - 11			
	Floor 12 - 14			
	Floor 15 - 17			
	General Alarm ทุกเดือน 4 และ เดือน 10			
Telephone Jack	Basement 1-2 ทุกเดือน 1 และ เดือน 7			
	Floor 3 - 5 ทุกเดือน 2 และ เดือน 8			
	Floor 6 - 8 ทุกเดือน 3และ เดือน 9	/		
	Floor 9 - 11 ทุกเดือน 4 และ เดือน 10			
	Floor 12 - 14 ทุกเดือน 5 และ เดือน 11			
	Floor 15 - 17 ทุกเดือน 6 และ เดือน 12			

PREPARED BY: .....

Senior Technician

Date : 31/3/69

APPROVED BY: .....

Resident Manager

Date : 31/3/69

ภาคผนวก 7

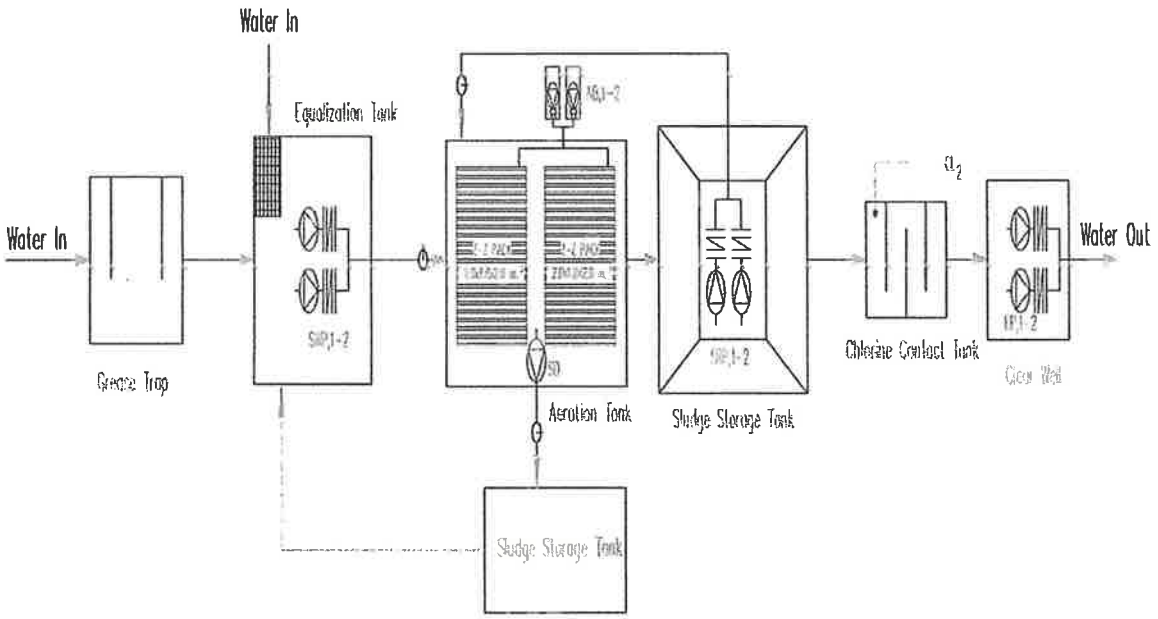
มค. 69

แบบ ทส. ๑

1 ม.ค. 69

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ถนนวิภาวดี แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มีนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/2569	16.9	27	21.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
2/1/2569	16.9	26	20.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
3/1/2569	16.9	2	1.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
4/1/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
5/1/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
6/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
7/1/2569	16.9	62	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
8/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
9/1/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
10/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
11/1/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
12/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
13/1/2569	16.9	63	50.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
14/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
15/1/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
16/1/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
17/1/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
18/1/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
19/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
20/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
21/1/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
22/1/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์

23/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
24/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
25/1/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
26/1/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
27/1/2569	16.9	33	26.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
28/1/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
29/1/2569	16.9	59	47.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
30/1/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
31/1/2569	16.9	33	26.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

กฤติน

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>คอนโดนอร์ธ พาร์ค เพลส</u>

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ซอย ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มี นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

กฤติน

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Combined Biological treatment System.....ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....113..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน / ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อระบายน้ำทิ้ง กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย .....16.9..... kw/h

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ ....998..... (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย .....798.40..... (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....798.40.....(ลบ.ม.)

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้.....คลอรีน.....(ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ...31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ.... 31 ...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- อื่นๆ ..... ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ย่อยสะลายในระบบ.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ระบบที่1.....-.....

ระบบที่2.....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

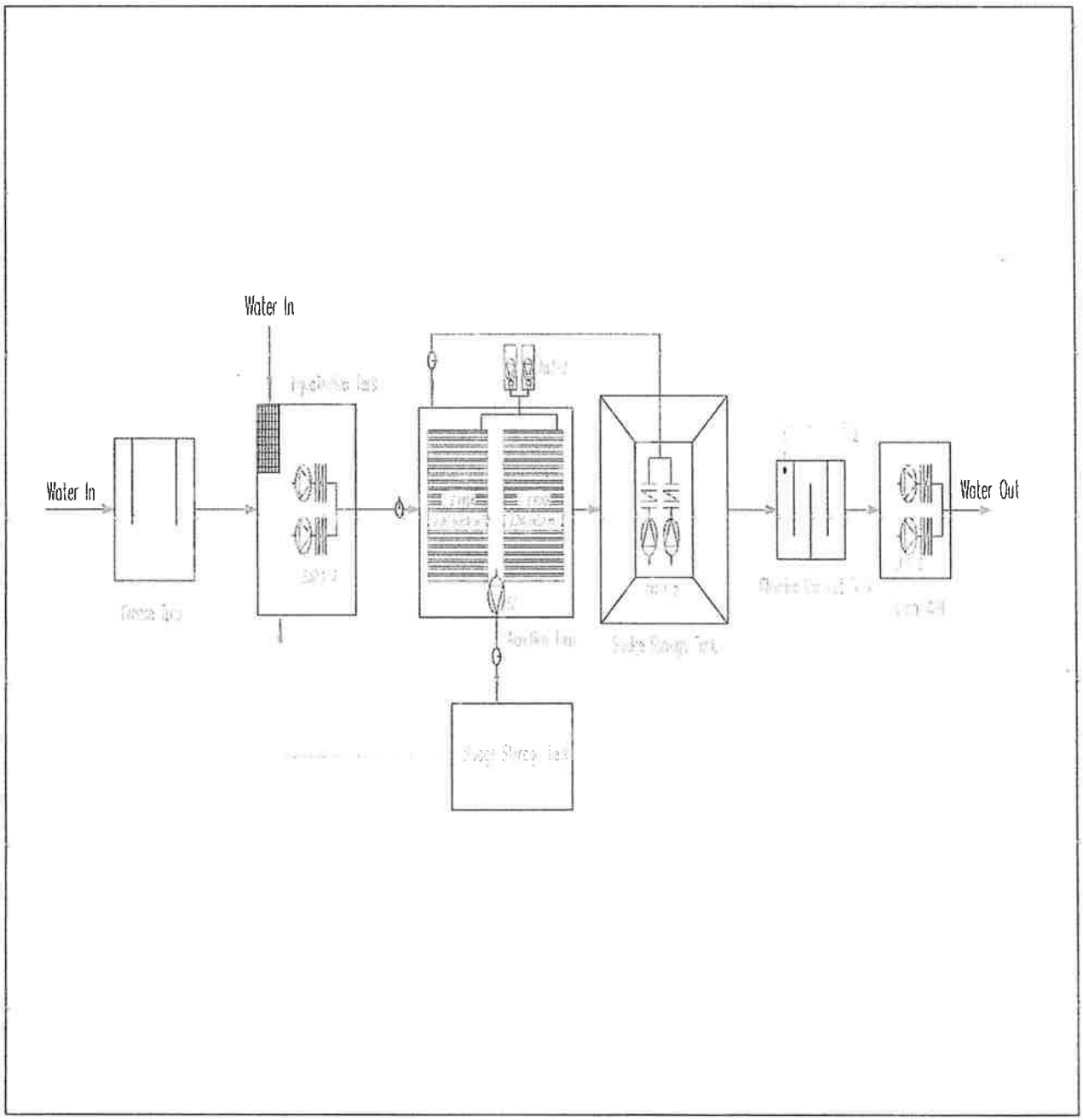
ทส.1.2/กพ.69

2 กพ. 69

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ถนนวิภาวดี แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มีนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



64

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
2/2/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
3/2/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
4/2/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
5/2/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
6/2/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
7/2/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
8/2/2569	16.9	27	21.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
9/2/2569	16.9	18	14.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
10/2/2569	16.9	25	20	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
11/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
12/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
13/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
14/2/2569	16.9	35	28	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
15/2/2569	16.9	27	21.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
16/2/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
17/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
18/2/2569	16.9	24	19.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
19/2/2569	16.9	34	27.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
20/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
21/2/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
22/2/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์

23/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
24/2/2569	16.9	62	49.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
25/2/2569	16.9	58	46.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
26/2/2569	16.9	37	29.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
27/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
28/2/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>คอนโดนอร์ธ พาร์ค เพลส</u>

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ซอย ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มี นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วิกิติคุณวัฒน์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Combined Biological treatment System.....ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....113..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน / ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อระบายน้ำทิ้ง กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย .....16.9..... kw/h

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ ....889..... (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย .....711.20..... (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....711.20... . (ลบ.ม.)

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้.....คลอรีน.....(ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....29.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....29.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ...29.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....29...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ.... 29 ...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ...29...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- อื่นๆ ..... ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....29...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ย่อยสะลายในระบบ.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ระบบที่1.....-.....

ระบบที่2.....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

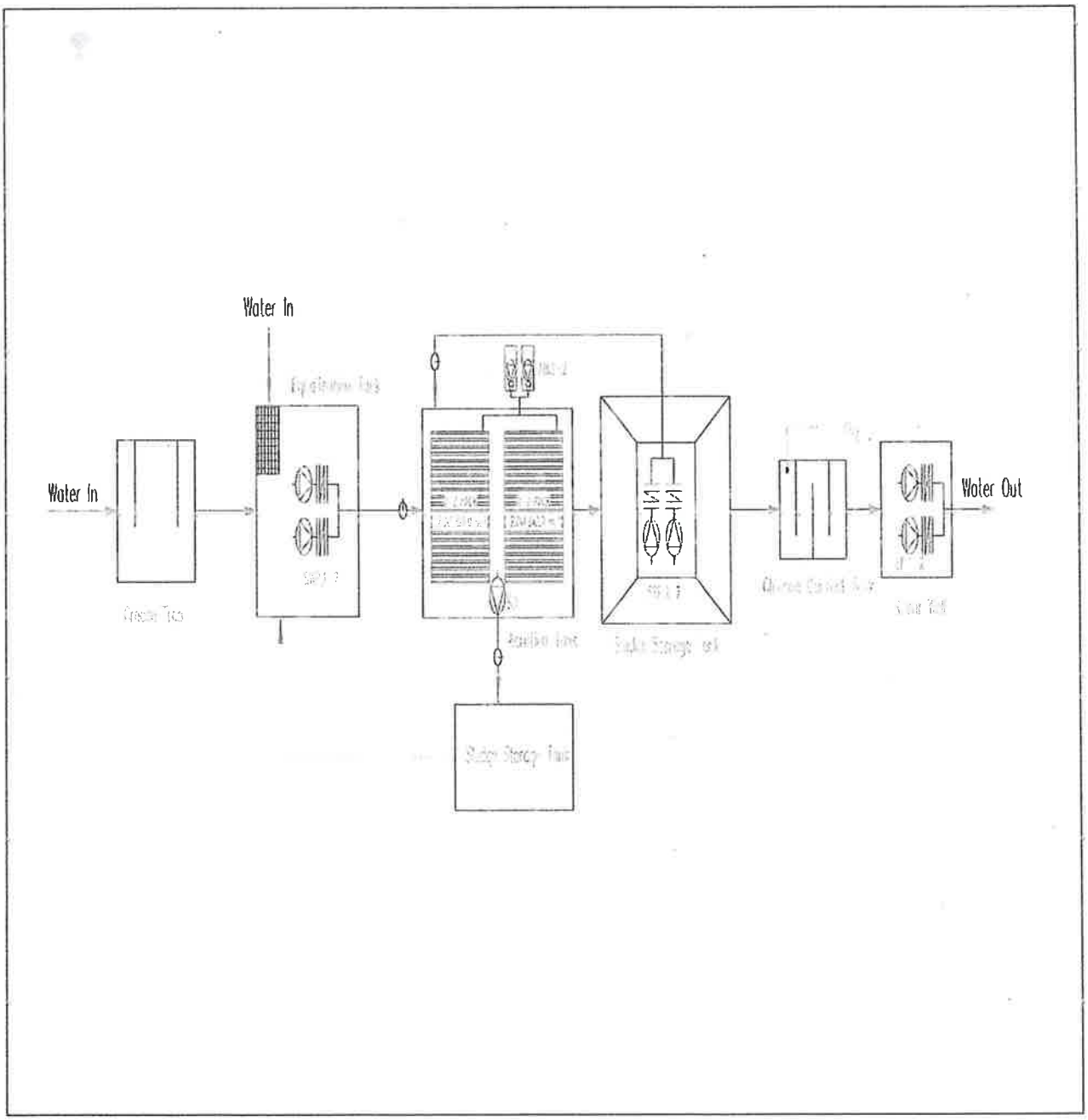
3 ม.ค. 2569

ปี ค. 69

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ถนนวิภาวดี แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มีนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/2569	16.9	26	20.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
2/3/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
3/3/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
4/3/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
5/3/2569	16.9	40	32	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
6/3/2569	16.9	48	38.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
7/3/2569	16.9	33	26.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
8/3/2569	16.9	27	21.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
9/3/2569	16.9	33	26.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
10/3/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
11/3/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
12/3/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
13/3/2569	16.9	34	27.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
14/3/2569	16.9	58	46.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
15/3/2569	16.9	26	20.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
16/3/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
17/3/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
18/3/2569	16.9	63	50.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
19/3/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
20/3/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
21/3/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
22/3/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์

23/3/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
24/3/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
25/3/2569	16.9	21	16.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
26/3/2569	16.9	41	32.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
27/3/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
28/3/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
29/3/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
30/3/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
31/3/2569	16.9	61	48.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(กฤติน วรกิติคุณาภัย)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(สมพร สิทธิพรรณ)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>คอนโดนอร์ธ พาร์ค เพลส</u>

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ซอย ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มี นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Combined Biological treatment System.....ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....113..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อระบายน้ำทิ้ง กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย .....16.9..... kw/h

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ ....1165..... (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย .....932..... (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....932..... (ลบ.ม.)

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้.....คลอรีน....0.200....(ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ...31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ.... 31 ...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- อื่นๆ ..... ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ย่อยสะลายในระบบ.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ระบบที่1.....-.....

ระบบที่2.....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

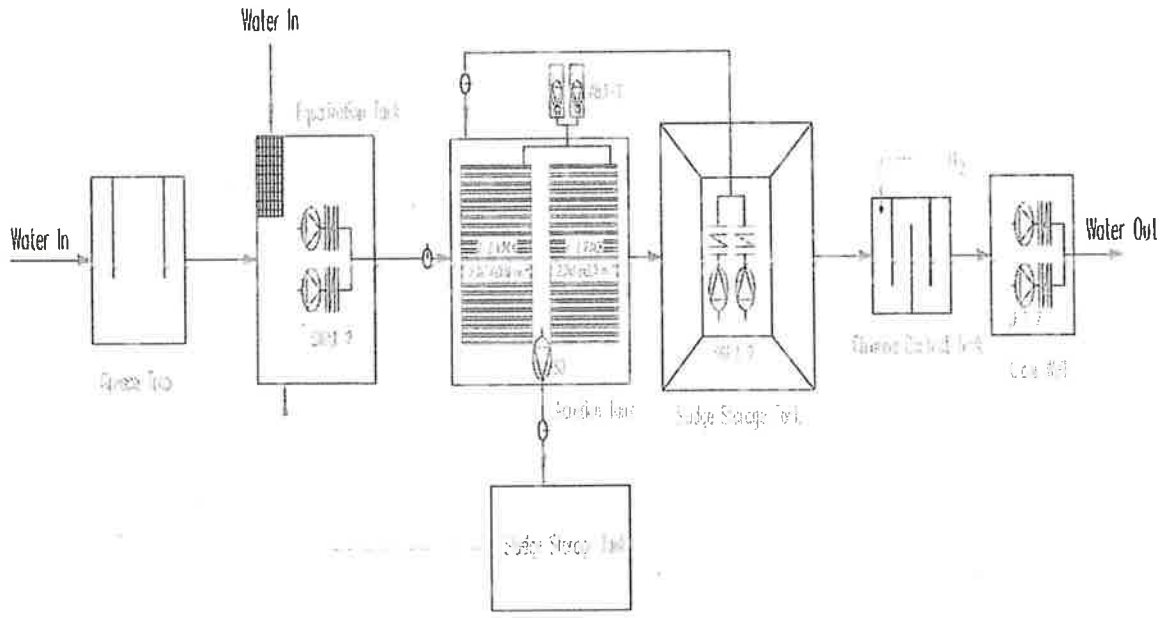
ทม.ส. 69

4 เม.ย. 69

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ถนนวิภาวดี แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มีนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
2/4/2569	16.9	33	26.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
3/4/2569	16.9	58	46.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
4/4/2569	16.9	36	28.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
5/4/2569	16.9	27	21.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
6/4/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
7/42569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
8/42569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
9/4/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
10/4/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
11/4/2569	16.9	62	49.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
12/4/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
13/4/2569	16.9	30	24.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
14/4/2569	16.9	45	36	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
15/4/2569	16.9	47	37.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
16/4/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
17/4/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
18/4/2569	16.9	61	48.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
19/4/2569	16.9	30	24.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
20/4/2569.	16.9	35	28	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
21/4/2569	16.9	65	52	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
22/4/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์

23/4/2569	16.9	60	48	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
24/4/2569	16.9	37	29.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
25/4/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
26/4/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
27/4/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
28/4/2569	16.9	58	46.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
29/4/2569	16.9	34	27.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
30/4/2569	16.9	30	24.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>คอนโดนอร์ธ พาร์ค เพลส</u>

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ซอย ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มี นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Combined Biological treatment System.....ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....113..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน / ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อระบายน้ำทิ้ง กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย .....164.9..... kw/h

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ ....1,148..... (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย .....918.40..... (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....918.40..... (ลบ.ม.)

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้.....คลอรีน.....(ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....30.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....30.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ...30.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....30...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ.... 30 ...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....30...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- อื่นๆ ..... ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....30...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ย่อยสะลายในระบบ.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ระบบที่1.....-.....

ระบบที่2.....-.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

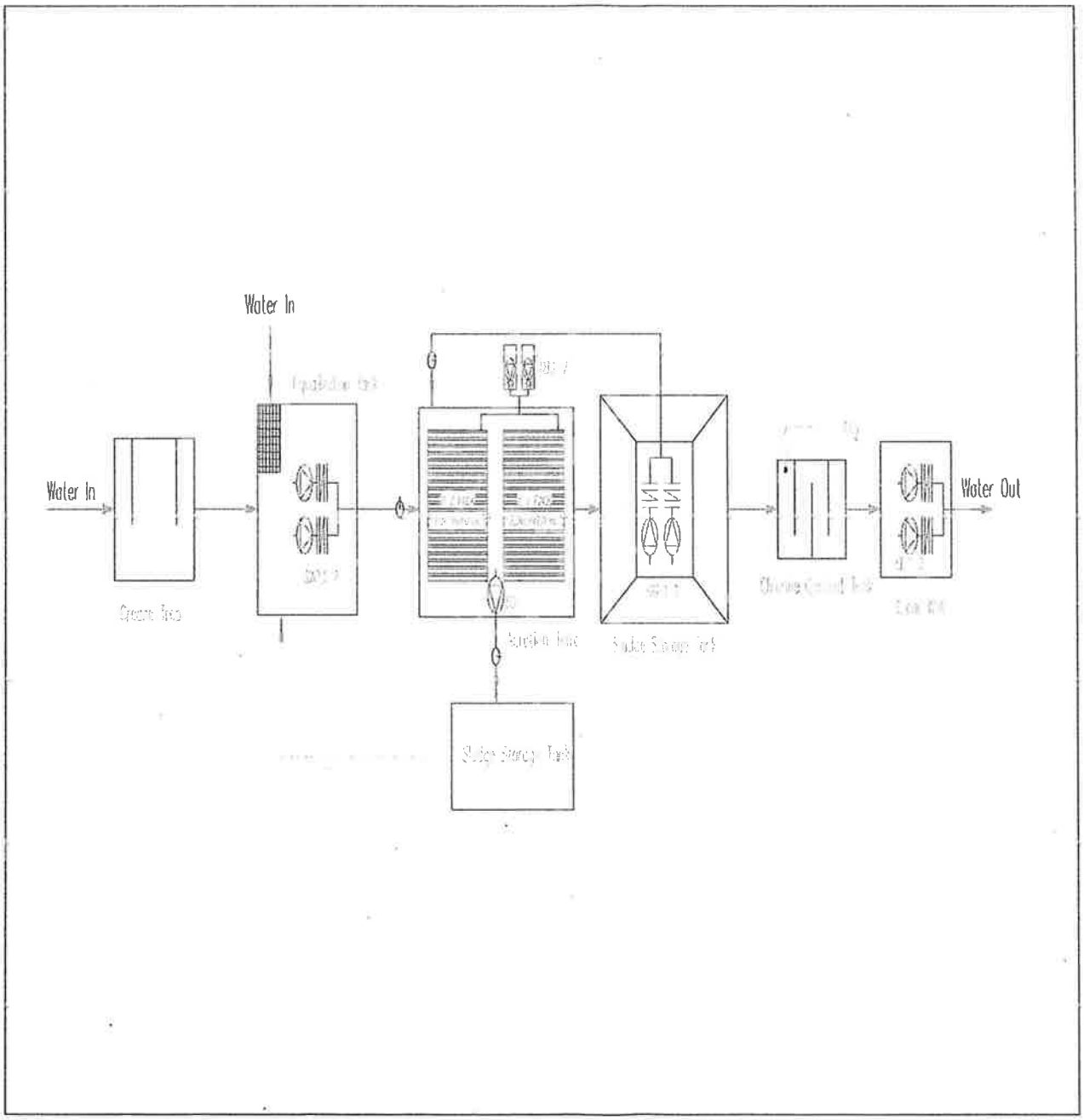
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

5 พ.ค. 2569

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ถนนวิภาวดี แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มีนายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
2/5/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
3/5/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
4/5/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
5/5/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
6/5/2569	16.9	55	44	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
7/5/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
8/5/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
9/5/2569	16.9	4	3.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
10/5/2569	16.9	27	21.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
11/5/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
12/5/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
13/5/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
14/5/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
15/5/2569	16.9	56	44.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
16/5/2569	16.9	24	19.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
17/5/2569	16.9	37	29.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
18/5/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
19/5/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
20/5/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
21/5/2569	16.9	20	16	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
22/5/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

23/5/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
24/5/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
25/5/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
26/5/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
27/5/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
28/5/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
29/5/2569	16.9	37	29.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
30/5/2569	16.9	42	33.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
31/5/2569	16.9	34	27.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>คอนโดนอร์ธ พาร์ค เพลส</u>

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ซอย ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มี นายบุญช่วย สุขคุณอมรรัตน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Combined Biological treatment System.....ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....113..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน / ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อระบายน้ำทิ้ง กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย .....16.9..... kw/h

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ ....971..... (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย .....776.80..... (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....776.80..... (ลบ.ม.)

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้.....คลอรีน.....0.200.....(ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ...31.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ.... 31 ...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ...31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- อื่นๆ ..... ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....31...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ย่อยสะลายในระบบ.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ระบบที่1.....-.....

ระบบที่2.....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

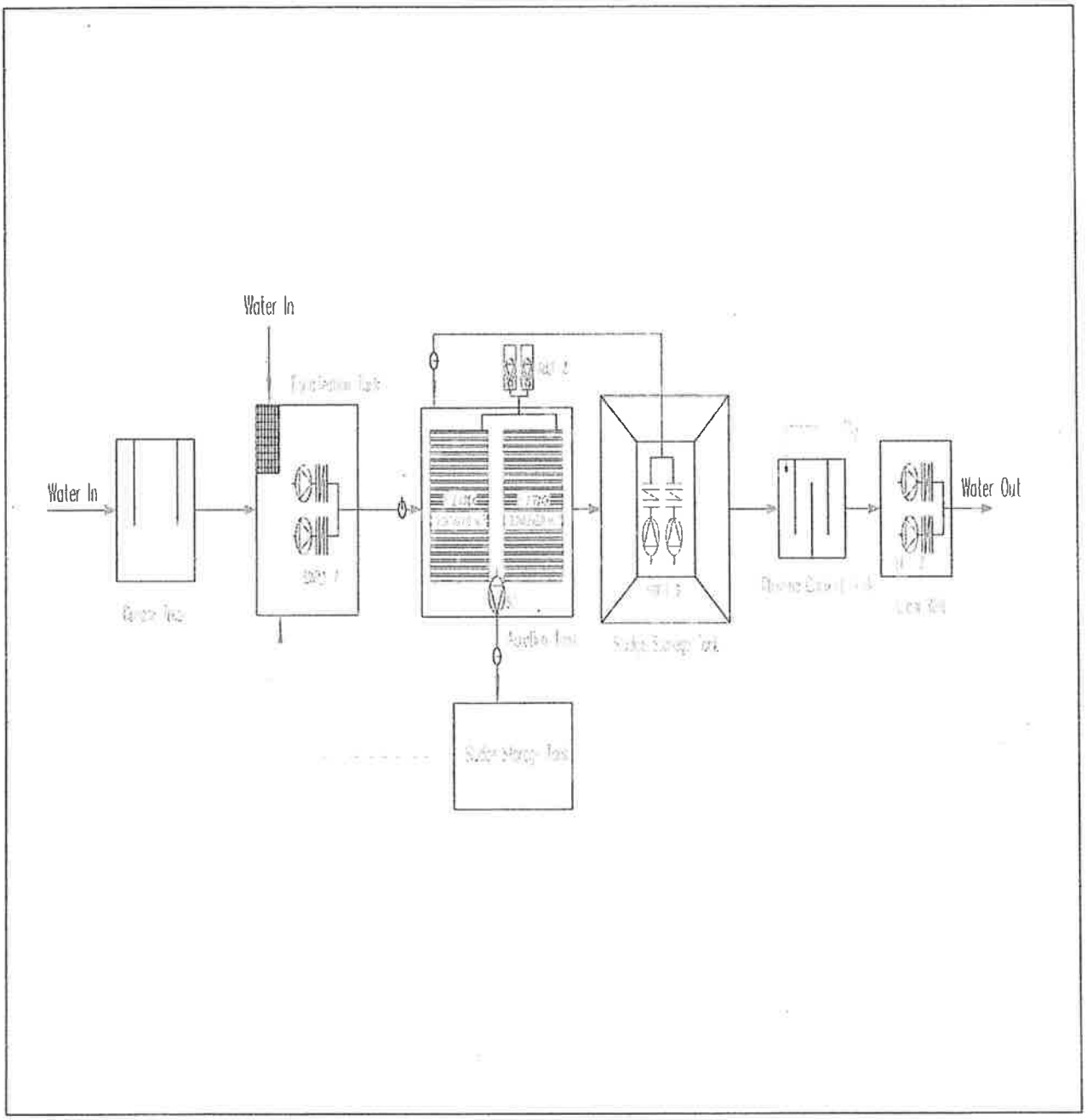
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เล่ม 6

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ถนนวิภาวดี แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มี นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/2569	16.9	6	4.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
2/6/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
3/6/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
4/6/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
5/6/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
6/6/2569	16.9	59	47.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
7/6/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
8/6/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
9/6/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
10/6/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
11/6/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
12/6/2569	16.9	7	5.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
13/6/2569	16.9	22	17.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
14/6/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
15/6/2569	16.9	32	25.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
16/6/2569	16.9	42	33.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
17/6/2569	16.9	36	28.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
18/6/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
19/6/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อานนท์
20/6/2569	16.9	27	21.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
21/6/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
22/6/2569	16.9	29	23.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์

23/6/2569	16.9	60	48	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
24/6/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
25/6/2569	16.9	30	24	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชนินทร์
26/6/2569	16.9	31	24.8	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
27/6/2569	16.9	28	22.4	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
28/6/2569	16.9	27	21.6	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
29/6/2569	16.9	9	7.2	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์
30/6/2569	16.9	35	28	ระบาย	คลอรีล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อนุรักษ์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

กฤติน

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>คอนโดนอร์ธ พาร์ค เพลส</u>

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 338 ซอย ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-190-0111-3 โทรสาร 02-190-0114 มี นายศรรธัย กฤษณรักษ์ปาณี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1/2554ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย กฤติน วรกิติคุณวัฒน์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมหวัง สำราญสุข)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Combined Biological treatment System.....ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....113..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อระบายน้ำทิ้ง กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย .....16.9..... kw/h

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ ....894..... (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย .....715.20..... (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....715.20.....(ลบ.ม.)

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้.....คลอรีน ....0.20....(ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....30.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....30.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ...30.....วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ....30...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

  ปกติ.... 30 ...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....30...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

- อื่นๆ ..... ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

ปกติ....30...วัน ผิดปกติ.....-.....วัน

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ย่อยสะลายในระบบ.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ระบบที่1.....-.....

ระบบที่2.....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

อำกัด

O., LTD.

กรุงเทพมหานคร 10300

โทร. 061-5509596

ภาคผนวก 8

TCE
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 0103/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 20/1/69
Customer : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส
Address : หมู่ 6 ถ.วิภาวดี-รังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel : 02-190-0115

Analysis Date : 12/1/69-19/1/69
Sampling Date : 12/1/69
Sampling Time : 11.20
Received Date : 12/1/69

Reference Number		WP/WS 0223/69	WP/WS 0224/69		Method of Analysis
Parameter	Unit	Influent	Effluent	มาตรฐานน้ำหลังบำบัด	
Appearance		เหลืองขุ่น มีตะกอน	ใส		
pH		@ 23.5 °C = 7.4	@ 23.0 °C = 6.3	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	60	2	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	60	12	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	320	438	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	61.54	6.71	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	0.5	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform	(MPN/100 ml)	> 16,000	< 20	≤ 5000	Multiple tube technique
Free Chlorine	(ppm as Cl_2)	-	0.6	≤ 1.0	Colorimetric

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

02-744-9911 (319)

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง
(ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง)

F-QC-04-07 Rev. 6

98

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 0338/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 10/2/69
Customer : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส
Address : หมู่ 6 ถ.วิภาวดี-รังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel : 02-190-0115

Analysis Date : 3/2/69-9/2/69
Sampling Date : 3/2/69
Sampling Time : 11.20
Received Date : 3/2/69

Reference Number		WP/WS 0679/69	WP/WS 0680/69		Method of Analysis
Parameter	Unit	Influent	Effluent	มาตรฐานน้ำหลังบำบัด	
Appearance		เหลืองขุ่น	เหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย		
pH		@ 25.3 °C = 7.4	@ 25.4 °C = 6.6	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H^+ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	65	25	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	36	15	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	405	518	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	5.82	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	59.30	12.59	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	< 0.70	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-} F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform	(MPN/100 ml)	< 20	< 20	≤ 5000	Multiple tube technique
Free Chlorine	(ppm as Cl_2)	-	0.52	≤ 1.0	Colorimetric

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง
(ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง)

F-QC-04-07 Rev. 6

99

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 0779/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 17/3/69
Customer : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส
Address : หมู่ 6 ถ.วิภาวดี-รังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel : 02-190-0115

Analysis Date : 10/3/69-16/3/69
Sampling Date : 10/3/69
Sampling Time : 11.50
Received Date : 10/3/69

Reference Number		WP/WS 1444/69	WP/WS 1445/69		Method of Analysis
Parameter	Unit	Influent	Effluent	มาตรฐานน้ำหลังบำบัด	
Appearance		เหลืองขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย	ใสมีตะกอนเล็กน้อย		
pH		@ 26.0 °C = 7.4	@ 25.9 °C = 3.1	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	98	2	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	77	16	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	347	419	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	9.71	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	70.49	4.37	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	2.43	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform	(MPN/100 ml)	> 16,000	< 20	≤ 5000	Multiple tube technique
Free Chlorine	(ppm as Cl_2)	-	0.5	≤ 1.0	Colorimetric

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง
(ธัญญารัตน์ พลอยกระจาง)

F-QC-04-07 Rev. 6

100

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 1108/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 16/4/69
Customer : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส
Address : หมู่ 6 ถ.วิภาวดี-รังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel : 02-190-0115

Analysis Date : 3/4/69-9/4/69
Sampling Date : 3/4/69
Sampling Time : 11.30
Received Date : 3/4/69

Reference Number		WP/WS 2071/69	WP/WS 2072/69		Method of Analysis
Parameter	Unit	Influent	Effluent	มาตรฐานน้ำหลังบำบัด	
Appearance		เหลืองขุ่น	เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอนเล็กน้อย		
pH		@ 24.8 °C = 7.5	@ 25.3 °C = 7.2	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	81	54	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	97	25	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	344	438	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	6.67	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	67.13	21.82	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	0.71	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform	(MPN/100 ml)	> 16,000	16,000	≤ 5000	Multiple tube technique
Free Chlorine	(ppm as Cl_2)	-	Not detected	≤ 1.0	Colorimetric

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

- The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง
(ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง)

F-QC-04-07 Rev. 6 101

TCE
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 1109/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 16/4/69
Customer : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส
Address : หมู่ 6 ถ.วิภาวดี-รังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel : 02-190-0115

Analysis Date : 3/4/69-9/4/69
Sampling Date : 3/4/69
Sampling Time : 11.30
Received Date : 3/4/69

Reference Number	WS/WS 3238/69			Method of Analysis
Parameter Unit	น้ำประปา			
Appearance	ใส			
Total Dissolved Solids (mg/l)	126			Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition. 2023

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager

ก.ว.น

Approved by ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง
(ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง)

F-QC-04-07 Rev. 6

182

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 1522/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 22/5/69
Customer : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส
Address : หมู่ 6 ถ.วิภาวดี-รังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel : 02-190-0115

Analysis Date : 14/5/69-21/5/69
Sampling Date : 13/5/69
Sampling Time : 12.30
Received Date : 14/5/69

Reference Number		WP/WS 2797/69	WP/WS 2798/69		Method of Analysis
Parameter	Unit	Influent	Effluent	มาตรฐานน้ำหลังบำบัด	
Appearance		เหลืองค่อนข้างขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอนเล็กน้อย		
pH		@ 24.1 °C = 7.4	@ 24.2 °C = 5.3	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	86	2	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	49	6	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	425	414	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	7.50	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	62.66	3.94	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	0.97	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform	(MPN/100 ml)	> 16,000	< 20	≤ 5000	Multiple tube technique
Free Chlorine	(ppm as Cl_2)	-	0.2	≤ 1.0	Colorimetric

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง
(ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง)

F-QC-04-07 Rev. B 103

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 1523/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 22/5/69
Customer : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส
Address : หมู่ 6 ถ.วิภาวดี-รังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel : 02-190-0115

Analysis Date : 14/5/69-21/5/69
Sampling Date : 13/5/69
Sampling Time : 12.30
Received Date : 14/5/69

Reference Number	WS/WS 4415/69			Method of Analysis
Parameter Unit	น้ำประปา			
Appearance	ใส			
Total Dissolved Solids (mg/l)	132			Dried at 180 C (SM 2023:2540 C.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

- The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง
(ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง)

F-QC-03-07 Rev. 0

104

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 1664/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 10/6/69

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส

Address : หมู่ 6 ถ.วิภาวดี-รังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

Tel : 02-190-0115

Analysis Date : 2/6/69-9/6/69

Sampling Date : 2/6/69

Sampling Time : -

Received Date : 2/6/69

Reference Number		WP/WS 3081/69	WP/WS 3082/69		Method of Analysis
Parameter	Unit	Influent	Effluent	มาตรฐานน้ำหลังบำบัด	
Appearance		เหลืองขุ่น	เหลืองใส		
pH		@ 26.6 °C = 7.4	@ 26.4 °C = 6.9	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	106	2	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	45	6	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	317	320	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	62.37	8.36	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	0.79	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform	(MPN/100 ml)	16,000	40	≤ 5000	Multiple tube technique
Free Chlorine	(ppm as Cl_2)	-	0.32	≤ 1.0	Colorimetric
Sampling Time		11.55	11.50	-	

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง
(ธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง)

F-QC 04-07 Rev 8 105

ภาคผนวก 9

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๕๑๑๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัดจำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๐๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔๘/๒ ซอยสุขุมวิท ๖๖/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ๑) นางสาวธัญญารัตน์ พลอยกระจ่าง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-ค-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวกรานตณา สว่างรุ่งรัตนะ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ๑) นางสาวรัชนินท์ วนิชกุลวิริยะ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวจิราพร เบญจริยาภรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๕
- ๓) นางสาวกาญจนา ลาขุมเหล็ก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๗

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๐๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๑๑๒ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Colorimetric Method[2] 2) Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
13	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[2]
14	pH	Electrometric Method[2]
15	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
16	Sulfide	Iodometric Method[2]
17	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
18	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method[2]
19	Total Suspended Solids	Dried form 103 to 105 °C[2]
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวก 10

DKSH

Certificate of Calibration

Represent to Certificate of Calibration No. C01252781

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253394
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00084486
Model:	BSA224S-CW	Issued Date:	14 November 2025
Serial No.:	3137910058	Page:	1 of 3
ID No.:	INS/LB-144		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.8 °C
Relative Humidity 55 % ± 1.5 %

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Piyapong Somkaew

Calibration Date: 04 September 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Piyapong Somkaew)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

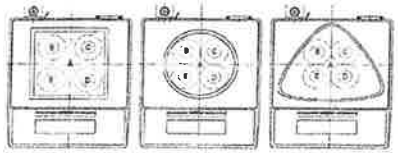
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Before Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0000	0.0000	-0.0001	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

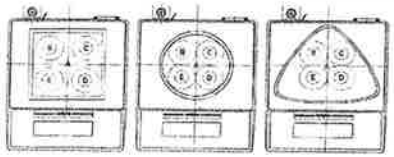
Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
0.05	0.05000	0.0500	0.0000	0.000096	2.02
0.5	0.50001	0.5000	0.0000	0.000097	2.02
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00000	50.0001	0.0001	0.00012	2.01
100	99.99996	100.0003	0.0003	0.00017	2.00
120	119.99997	120.0003	0.0003	0.00020	2.00
150	149.99996	150.0003	0.0003	0.00023	2.00
200	200.00004	200.0004	0.0004	0.00029	2.00

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

After Adjustment

Eccentric Error: Weight to be1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0000	0.0000	-0.0001	0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (± g)	k
0.05	0.05000	0.0500	0.0000	0.00010	2.03
0.5	0.50001	0.5000	0.0000	0.00010	2.03
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
100	99.99996	100.0000	0.0000	0.00017	2.00
120	119.99997	120.0000	0.0000	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0000	0.0000	0.00023	2.00
200	200.00004	200.0000	0.0000	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Cooled Incubator	Certificate No.:	C31260360
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	17 February 2026
Model:	IPP750eco	Job No.:	WO-00106004
Serial No.:	V821.0094	Ventilation Valve:	None
ID No.:	INS/LB-158	Page:	1 of 3
Shelves(pc.):	3		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai, Prakanong,
Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	23 °C	±	0.8	°C
Relative Humidity:	56 %	±	3.6	%
Voltage:	229 VAC	±	1.2	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai, Prakanong,
Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Santisuk Toskrai

Calibration Date: 17 February 2026

The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250017

Santisuk

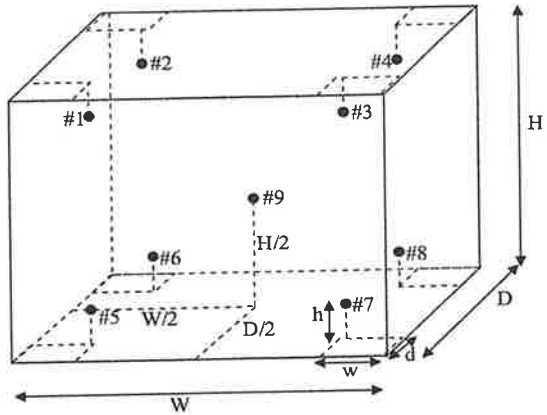
(Mr. Santisuk Toskrai)
Person in charge

(Mr. Chaiwat Srisanguan)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 369 (Liters)

Inside chamber:	W = 100 (cm)	D = 60 (cm)	H = 120 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 10 (cm)	d = 6 (cm)	h = 12 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 10 (cm)	d = 6 (cm)	h = 12 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	19.88	-0.12	0.22
#2	19.75	-0.25	0.21
#3	20.01	0.01	0.21
#4	20.03	0.03	0.21
#5	20.02	0.02	0.21
#6	20.05	0.05	0.21
#7	20.02	0.02	0.21
#8	20.06	0.06	0.22
#9	19.95	-0.05	0.21

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
20.0	20.0	20.0	19.88	19.75	20.01	20.03	20.02	20.05	20.02	20.06	19.95	0.22

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
20.0	0.22	0.04	0.37

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

DKSH

ilac-MRA

Certificate of Calibration

Equipment:	Hot Air Oven	Certificate No.:	C31251916
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	08 September 2025
Model:	UF55	Job No.:	WO-00084486
Serial No.:	B218 3817	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-134	Page:	1 of 4
Shelves(pc.):	2		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	22 °C	±	0.8 °C
Relative Humidity:	58 %	±	5.1 %
Voltage:	230 VAC	±	3.6 VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Nakarin Ruenros

Calibration Date: 04 September 2025

The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250016

(Mr. Nakarin Ruenros)
Person in charge

(Mr. Chaiwat Srisanguan)
Authorized signatory

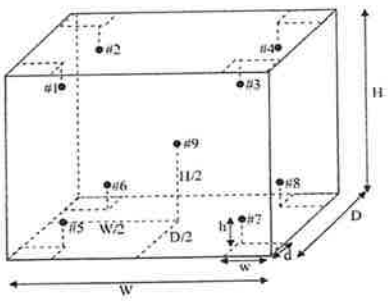
This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Prakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

3



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 16 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 12 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	301	302	303	304	305	306	307	308	309

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Prakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 26 39 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	103.78	-0.22	0.38
#2	103.52	-0.48	0.38
#3	103.80	-0.20	0.38
#4	103.88	-0.12	0.38
#5	103.93	-0.07	0.38
#6	103.65	-0.35	0.38
#7	104.18	0.18	0.38
#8	103.88	-0.12	0.38
#9	103.72	-0.28	0.38

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	103.78	103.52	103.80	103.88	103.93	103.65	104.18	103.88	103.72	0.38

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.53	0.09	0.83

Note: * Maximum uncertainty of the each position

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Prakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	179.62	-0.38	0.42
#2	179.34	-0.66	0.42
#3	179.94	-0.06	0.42
#4	179.92	-0.08	0.42
#5	180.09	0.09	0.42
#6	179.75	-0.25	0.42
#7	180.57	0.57	0.42
#8	179.72	-0.28	0.42
#9	179.80	-0.20	0.42

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	179.62	179.34	179.94	179.92	180.09	179.75	180.57	179.72	179.80	0.42

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	0.83	0.09	1.37

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Prakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Hot Air Oven	Certificate No.:	C31252357
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	03 November 2025
Model:	UF 55	Job No.:	WO-00092306
Serial No.:	B219.1995	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-149	Page:	1 of 4
Shelves(pc.):	2		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	23 °C	±	2.7	°C
Relative Humidity:	58 %	±	6.0	%
Voltage:	224 VAC	±	0.8	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Piyapong Somkaew

Calibration Date: 03 November 2025

The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10240023

(Mr. Piyapong Somkaew)
Person in charge

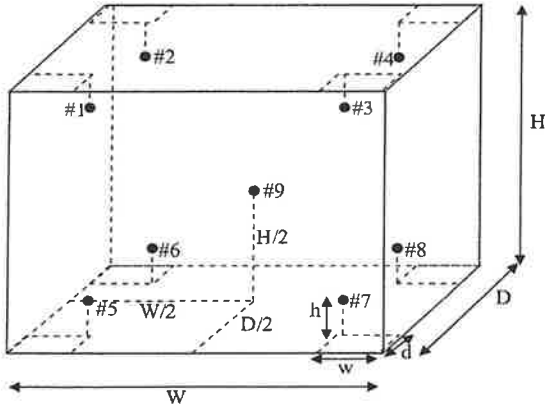
(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Hot Air Oven	Certificate No.:	C31252357
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	03 November 2025
Model:	UF 55	Job No.:	WO-00092306
Serial No.:	B219.1995	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-149	Page:	1 of 4
Shelves(pc.):	2		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	23 °C	±	2.7	°C
Relative Humidity:	58 %	±	6.0	%
Voltage:	224 VAC	±	0.8	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Piyapong Somkaew
Calibration Date: 03 November 2025
The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10240023

(Mr. Piyapong Somkaew)
Person in charge

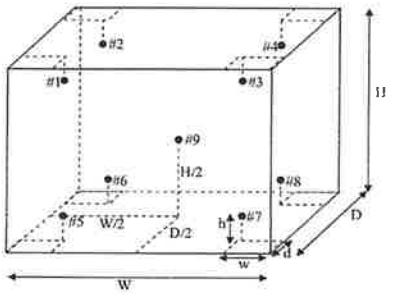
(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	103.86	-0.14	0.38
#2	103.80	-0.20	0.38
#3	104.24	0.24	0.38
#4	104.21	0.21	0.38
#5	104.30	0.30	0.38
#6	104.03	0.03	0.38
#7	104.34	0.34	0.38
#8	104.22	0.22	0.38
#9	104.32	0.32	0.38

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	103.86	103.80	104.24	104.21	104.30	104.03	104.34	104.22	104.32	0.38

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.55	0.06	0.61

Note: * Maximum uncertainty of the each position

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	180.91	0.91	0.42
#2	179.35	-0.65	0.42
#3	180.71	0.71	0.42
#4	180.04	0.04	0.42
#5	179.71	-0.29	0.42
#6	179.85	-0.15	0.42
#7	179.25	-0.75	0.45
#8	180.27	0.27	0.42
#9	180.03	0.03	0.42

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	180.91	179.35	180.71	180.04	179.71	179.85	179.25	180.27	180.03	0.45

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.00	0.20	1.93

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	103.86	-0.14	0.38
#2	103.80	-0.20	0.38
#3	104.24	0.24	0.38
#4	104.21	0.21	0.38
#5	104.30	0.30	0.38
#6	104.03	0.03	0.38
#7	104.34	0.34	0.38
#8	104.22	0.22	0.38
#9	104.32	0.32	0.38

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	103.86	103.80	104.24	104.21	104.30	104.03	104.34	104.22	104.32	0.38

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.55	0.06	0.61

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	180.91	0.91	0.42
#2	179.35	-0.65	0.42
#3	180.71	0.71	0.42
#4	180.04	0.04	0.42
#5	179.71	-0.29	0.42
#6	179.85	-0.15	0.42
#7	179.25	-0.75	0.45
#8	180.27	0.27	0.42
#9	180.03	0.03	0.42

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	180.91	179.35	180.71	180.04	179.71	179.85	179.25	180.27	180.03	0.45

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.00	0.20	1.93

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

DKSH

Certificate No.: C15251132

Reference standard equipment:

Equipment	Certificate no	Cal. date	Next Cal. date
Digital Thermometer with Probe	QR25-1422	13 May 2025	13 May 2026

Calibration Results:

Without Adjustment

Sensor Type: RTD Electrode s/n: 311F0014ST Channel: -

Diameter (mm): 12 Length (mm): 120 Immersion (mm): 120

Calibrate Point.(°C)	STD. Reading (°C)	UUC. Reading (°C)	Correction of UUC (°C)	Uncertainty (± °C)
20.0	20.005	20.0	0.005	0.076
25.0	25.007	24.9	0.107	0.076
30.0	30.009	29.8	0.209	0.076

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Incubator	Certificate No.:	C31251919
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	08 September 2025
Model:	IN 55	Job No.:	WO-00084486
Serial No.:	D213.0681	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-121	Page:	1 of 3
Shelves(pc.):	1		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	23 °C	±	0.7	°C
Relative Humidity:	53 %	±	3.1	%
Voltage:	224 VAC	±	1.9	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Chaiwat Srisanguan

Calibration Date: 04 September 2025

The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250017

(Mr. Chaiwat Srisanguan)
Person in charge

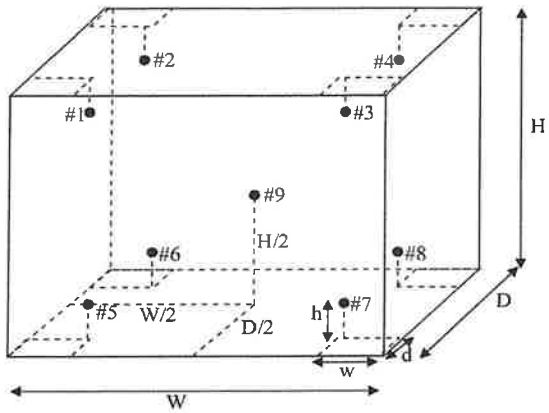
(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีคเอสแอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	301	302	303	304	305	306	307	308	309

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีคเอสแอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Before adjustment

Setting:	Indicating:	#1:	#2:	#3:	#4:	#5:	#6:	#7:	#8:	#9:
35.0	35.0	35.78	35.56	35.57	35.89	35.48	35.56	35.74	35.77	35.56

After adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 35.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	35.12	0.12	0.23
#2	34.94	-0.06	0.23
#3	34.91	-0.09	0.23
#4	35.24	0.24	0.24
#5	34.77	-0.23	0.27
#6	34.97	-0.03	0.23
#7	34.86	-0.14	0.23
#8	35.14	0.14	0.23
#9	34.89	-0.11	0.24

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.0	35.0	35.12	34.94	34.91	35.24	34.77	34.97	34.86	35.14	34.89	0.27

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
35.0	0.42	0.12	0.64

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอชเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Liquid Bath	Certificate No.:	C13250414
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	03 November 2025
Model:	WNE14	Job No.:	WO-00092306
Serial No.:	L417,0480	Page:	1 of 4
ID No.:	INS/LB-130		
Forced Circulation:	None		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	19 °C	±	1,1 °C
Relative Humidity:	60 %	±	5.7 %
Voltage:	224 VAC	±	0,9 VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Piyapong Somkaew
Calibration Date: 03 November 2025
The Method Used: In house method, CAL-WI-17, base on ASTM E715-80
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250009

(Mr. Piyapong Somkaew)
Person in charge

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

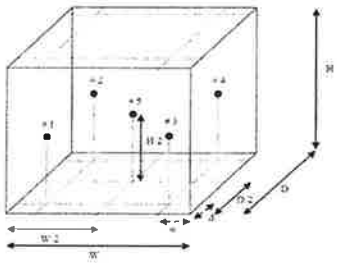
This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2630 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/sc-en/sc-th/thailand

DKSH



Standard Installation Locations

Midway between the diffuser plate and the water surface

Inside bath:	W = 36	(cm)	D = 32	(cm)	H = 18	(cm)	Volume =	21	(Liters)
Standard Locations #1:	w = 5	(cm)	d = 5	(cm)					
Standard Locations #2:	w = 5	(cm)	d = 5	(cm)					
Standard Locations #3:	w = 5	(cm)	d = 5	(cm)					
Standard Locations #4:	w = 5	(cm)	d = 5	(cm)					

Standard Locations #5: Center of any probes. (#1 - #4)

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5
Channel of Logger	201	202	203	204	205

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the bath.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the bath at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the bath.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2630 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/sc-en/sc-th/thailand

DKSH

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 60.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	60.00	0.00	0.19
#2	59.86	-0.14	0.21
#3	59.75	-0.25	0.20
#4	59.84	-0.16	0.22
#5	59.84	-0.16	0.22

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)					Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	
60.0	60.0	60.0	60.00	59.86	59.75	59.84	59.84	0.22

Bath Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
60.0	0.25	0.06	0.33

Note: * Maximum uncertainty of the each position

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2630 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/sc-en/sc-th/thailand

DKSH

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 85.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	84.81	-0.09	0.22
#2	84.70	-0.30	0.23
#3	84.67	-0.33	0.22
#4	84.72	-0.28	0.23
#5	84.71	-0.29	0.26

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)					Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	
85.0	85.0	85.0	84.81	84.70	84.67	84.72	84.71	0.26

Bath Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
85.0	0.28	0.09	0.37

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2630 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/sc-en/sc-th/thailand

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	pH METER	Certificate No.:	C07250468
Manufacturer:	TOA-DKK	Job No.:	WO-00088844
Model:	HM-41X	Issued Date:	16 October 2025
Serial No.:	824893	Page:	1 of 3
ID No.:	INS/LB 143		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature	23	°C	±	2	°C
Relative Humidity	50	%	±	15	%

Calibration Place: Environment Laboratory, DKSH Technology Limited.
2533 Sukhumvit Road, Bangchak,
Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr.Pongpisut Suebchantha

Calibration Date: 14 October 2025

The Method Used: In house method, CAL-WI-58, base on ASTM E 70-07

Traceability: This certificate is traceable to SI Units, Sample Test is assured through primary meaurement method Hamed cell, through CPAchem Ltd. (ISO/IEC 17034) Certificate No. 1100242, 1100244, 1100243 And pH Scale traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Industrial Foundation Electrical and Electronics Institute Certificate No. CA20250102EA

(Mr. Pongpisut Suebchantha)
Person in charge

(Miss Kaewkan Suradech)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคชเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

pH Scale

Input	pH Meter Reading			Uncertainty of Measurement (mV)	Coverage Factor (k)
(mV)	(mV)	Error (mV)	(pH)		
414.12	414	-0.12	-0.002	0.58	2.00
354.96	355	0.04	0.998	0.58	2.00
295.8	296	0.20	1.998	0.58	2.00
236.64	237	0.36	2.998	0.58	2.00
177.48	177	-0.48	4.000	0.58	2.00
118.32	118	-0.32	5.000	0.58	2.00
59.16	59	-0.16	6.000	0.58	2.00
0	0	0.00	7.000	0.58	2.00
-59.16	-59	0.16	8.000	0.58	2.00
-118.32	-119	-0.68	9.000	0.58	2.00
-177.48	-178	-0.52	10.000	0.58	2.00
-236.64	-237	-0.36	10.996	0.58	2.00
-295.8	-296	-0.20	11.996	0.58	2.00
-354.96	-355	-0.04	12.996	0.58	2.00
-414.12	-414	0.12	13.995	0.58	2.00

บริษัท ดีเคชเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Sample Test Results

Manufacturer: TOA-DKK **Model:** GST-5821C **Electrode Serial No.:** 311F0014ST

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.007 , pH 6.988 and pH 10.010

-During calibration, display of pH meter reading; pH 4.010 , pH 7.000 and pH 10.020

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Uncertainty of Measurement (pH)	Coverage Factor (k)
4.007	4.011	0.004	0.0070	2.00
6.988	7.003	0.015	0.0075	2.00
10.010	10.020	0.010	0.0070	2.00

Practical slope and zero point*

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.007 , pH 6.988 and pH 10.010

-During calibration, display of pH meter reading; pH 4.010 , pH 7.000 and pH 10.020

The practical slope of the pH electrode; 56.60 (mV/pH), 95.68%

The zero point of the pH electrode; 6.87 (pH)

* Calibration Marked " Not TISI Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

The End of Certificate

Certificate of Calibration

Equipment :	Digital Thermometer with Probe	Certificate No. :	C15251132
Manufacturer:	TOA-DKK	Job No. :	WO-00088844
Model:	HM -41X	Issued Date :	14 October 2025
Serial No.:	824893	Page:	1 of 2
ID No.:	INS/LB 143		
Condition of the item:	Normal		

Customer : THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition :

Temperature:	22 °C	±	3 °C
Relative Humidity:	50 %	±	20 %
Voltage:	220 VAC	±	10 %

Calibration Place : Thermo-Hygro Laboratory, DKSH Technology Limited.
2533 Sukhumvit Road, Bangchak,
Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By : Mr. Tweewong Thaithiang

Calibration Date : 14 October 2025

The Method Used : In house method, CAL-WI-19, by comparison with standard thermometer

Traceability : This certificate is traceable to the International System of Unit maintained by: Quality Reborn Co.,Ltd. (QR)

(Mr. Tweewong Thaithiang)
Person in charge

(Mr. Pramote Ramrong)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Refrigerator	Certificate No.:	C31252360
Manufacturer:	Sanden	Issued Date:	04 November 2025
Model:	SDC-1000AY	Job No.:	WO-00092306
Serial No.:	SDC1000-190900644	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-148	Page:	1 of 3
Shelves(pc.):	9		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	29 °C	±	0.8	°C
Relative Humidity:	58 %	±	3.8	%
Voltage:	228 VAC	±	1.3	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Santisuk Toskrai

Calibration Date: 03 November 2025

The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250011

Santisuk

(Mr. Santisuk Toskrai)
Person in charge

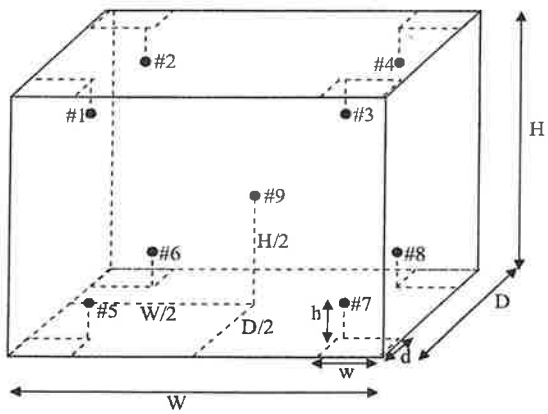
(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 346 (Liters)

Inside chamber:	W = 112 (cm)	D = 50 (cm)	H = 153 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 11 (cm)	d = 5 (cm)	h = 30 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 11 (cm)	d = 5 (cm)	h = 27 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	301	302	303	304	305	306	307	308	309

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 3.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	2.99	-0.01	0.36
#2	3.17	0.17	0.27
#3	3.01	0.01	0.31
#4	2.98	-0.02	0.29
#5	2.86	-0.14	0.32
#6	2.94	-0.06	0.34
#7	2.93	-0.07	0.30
#8	3.09	0.09	0.29
#9	3.35	0.35	0.29

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
3.0	3.0	3.0	2.99	3.17	3.01	2.98	2.86	2.94	2.93	3.09	3.35	0.36

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stabllity (± °C)	Overall Variation (°C)
3.0	0.59	0.23	0.82

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอชเนช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone. +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance IR Digestion

Service No. PM25-S08-215

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซอย สุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 คุณธัญญารัตน์ Tel: 084-463-8741 Fax:	K-424	0600004943	17 Feb 2026 PM 1/2

2. Instrument

2.1 Housing	OK	NOT OK	Remark
- Clean the housing	/		
- Visual check	/		
- Check for defects (e.g. cracks)	/		

2.2 Heating	OK	NOT OK	Remark
- Clean insulation plate	/		
- Visual check	/		
- Check heating element	/		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance IR Digestion

2.3 Visual Check	OK	NOT OK	Remark
- Connection to suction	/		
- PTFE seal	/		
- O-ring	/		
- Glass holder set	/		
- Suction module	/		

2.4 System control (for K-439 only)	OK	NOT OK	Remark
- Keyboard	/		
- Display	/		
- Program	/		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance IR Digestion

3. Summary

All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments
PM 1/2
เครื่องใช้งานได้ปกติ

Signature BUCHI

- Service by Veerid Date 17 Feb 2026
- Approve by [signature] Date 20 Feb 2026

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Scrubber

Service No. PM25-S08-215

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซอย สุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 คุณธัญญารัตน์ Tel: 084-463-8741 Fax:	B-414	0700002972	17 Feb 2026 PM 1/2

2. Instrument

2.1 Cooling water (If it connected)	OK	NOT OK	Remark
- Temperature 10 – 20 °C	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		

2.2 Cleaning	DONE	NOT DONE	Remark
- Housing	/		
- Condenser	/		
- Swirl disc	/		

126

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Scrubber

2.3 Visual Check	OK	NOT OK	Remark
- Hose connection to suction	/		
- Glassware	/		
- Lip gasket	/		
- GL-14 connector	/		
- Activated charcoal	/		

2.4 Flush Pump

Make sure, the bypass valve is closed completely (for maximum suction power).

- Disconnect the silencer, move it down (or take it away from the instrument), and flush out the pump with at least 500 mL of distilled water through the pump inlet, until the collected washing water is clean.
- Switch on the instrument and collect the waste water from the pump output in a suitable vessel.

Flush pump ☑ OK ☐ NOT OK

2.5 Washing Solution

- Sodium hydroxide 8-10 %, max. 20 %
- Sodium carbonate
  - dissolve 600 g Na_2CO_3 in 3 L distilled warm water, or
  - dissolve 1.7 kg Na_2CO_3 in 10 H_2O in 3 L distilled warm water

Washing solution ☑ OK ☐ NOT OK

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Scrubber

3. Summary

All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments

PM 1/2
เครื่องใช้งานได้ปกติ

Signature BUCHI

- Service by Veerid Date 17 Feb 2026
- Approve by [signature] Date 20 Feb 2026

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Kjeldahl

Service No. PM25-S08-215

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซอย สุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 คุณธัญญารัตน์ Tel: 084-463-8741 Fax:	K-350	0700000546	17 Feb 2026 PM 1/2

2. Instrument

2.1 Cooling water (If it connected)	OK	NOT OK	Remark
- Temperature 15 – 20 °C	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		
- Control Temperature	/		

2.2 Cleaning	DONE	NOT DONE	Remark
- Outside instrument	/		
- Inside instrument	/		
- Splash protector	/		
- Condenser	/		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Kjeldahl

2.3 Visual Test	OK	NOT OK	Remark
- Screw Coupling (between splash protector and condenser)	/		
- Condenser	/		
- Splash protector	/		
- Hypalon connection (connection tube)	/		
- Rubber bung	/		
- Ventilation valve	/		
- PTFE tube	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		
- Magnetic valve	/		

2.4 System control	OK	NOT OK	Remark
- Key board	/		
- Display	/		
- Program	/		
- Adding H_2O	-		
- Adding NaOH	/		
- Adding H_3BO_3	-		
- Aspiration	-		

129

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Kjeldahl

2.5 System Distillation	OK	NOT OK	Remark
- Boiler	/		
- Water level sensor	/		
- One way valve	/		
- Pressure switch	/		
- Thermostat	/		
- Steam valve1 (Y4)	/		
- Steam valve2 (Y5)	/		
- Drain valve (Y3)	-		
- Water 3/2 way valve (Y1)	-		

2.6 Hose	OK	NOT OK	Remark
- Unisil hose	/		
- Hypalon hose	/		
- Drain hose	-		
- Viton hose	/		
- Silicone hose	/		

2.7 Diaphragm pump	OK	NOT OK	Remark
- Diaphragm pump for H_2O	-		
- Diaphragm pump for NaOH	/		
- Diaphragm pump for H_3BO_3	-		

2.8 Program test	OK	NOT OK	Remark
- Distillation	/		
- Aspiration	-		
- Preheating	/		
- Cleaning	/		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Kjeldahl

3. Function Test

Addition H_2O	0 ml	Reaction time	0 min
Addition NaOH	0 ml	Distillation time	5 min
Addition H_3BO_3	0 ml	Steam capacity	100%
		Aspiration	SAM

Result: Water in receiving vessel now approximately 180 ml, 183 ml

4. Summary

All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments
PM 1/2
เครื่องใช้งานได้ปกติ

Signature BUCHI

- Service by Veerid Date 17 Feb 2026
- Approve by Date 20 Feb 2026

ภาคผนวก 11

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016903583353
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 23 มีนาคม 2569

ผู้ชำระเงิน (Name) : นิติบุคคลอาคารชุดนอร์ธ พาร์ค เพลส
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : - **สาขาที่ (Branch) :** -
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 338 ม.6 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : นิติบุคคลอาคารชุดนอร์ธ พาร์ค เพลส
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 338 ม.6 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 013632512 **รหัสเครื่องวัด (Meter No.) :** 79113132

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
03/03/2569	20016698049	28,375	102,326.18	7,162.84	109,489.02	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 24 มีนาคม 2569
ชำระผ่าน : ธ. กรุงไทย จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 170009XXXX
FICA DOC. 610016675719 TIV001

รวมเงิน (Amount) :	102,326.18	**บาท (Baht)**
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) :	7,162.84	**บาท (Baht)**
รวม (Total) :	109,489.02	**บาท (Baht)**
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) :	0.00	**บาท (Baht)**
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) :	109,489.02	**บาท (Baht)**

(หนึ่งแสนเก้าพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทสองสตางค์)
*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ก.ว.น

130

ภาคผนวก 12

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม